

**DOBRY  
SZELAŁG** ....  
WILCZAK 12A

**A5.08**

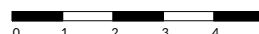
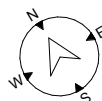
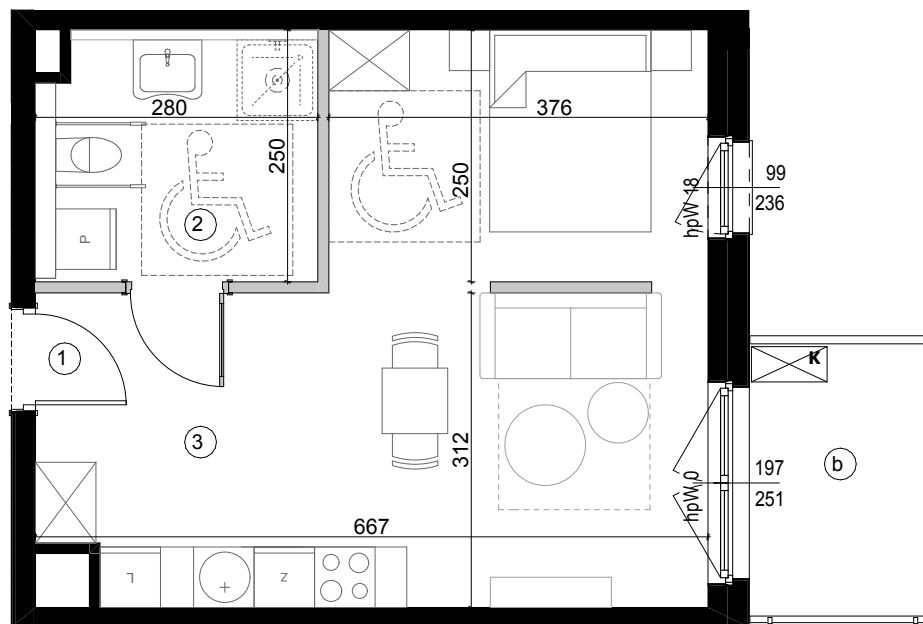
**5  
PIĘTRO**

**1  
POKÓJ**

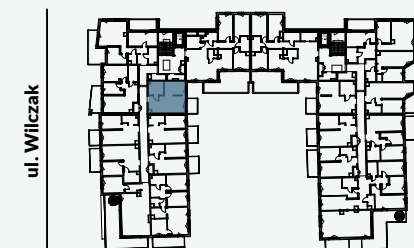
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 korytarz        | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| 2 łazienka        | 6,81 m <sup>2</sup>  |
| 3 salon z aneksem | 27,90 m <sup>2</sup> |

**36,84 m<sup>2</sup>**

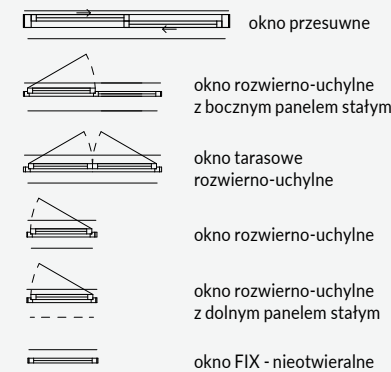
|          |                     |
|----------|---------------------|
| b balkon | 4,87 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|



**RZUT KONDYGNACJI**



Ściany bez możliwości rozbiórki  
Ściany z możliwością rozbiórki



## UL. WILCZAK 12 A-B, POZNAŃ

Umebłowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej.

Podana na karcie powierzchnia i wymiary są projektowane i mogą nieznacznie ulec zmianie w wyniku procesu budowlanego.

Obmiar powierzchni użytkowej lokalu niemieszkalnego przeprowadzono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07

**DUDA  
DEVELOPMENT**  
EST. 1997

**Biurowo Sprzedaży I POZNAŃ**

ul. Palacza 144, Poznań  
+48 605 258 888  
dobryszelag@dudadevelopment.pl  
www.dobryszelag.pl