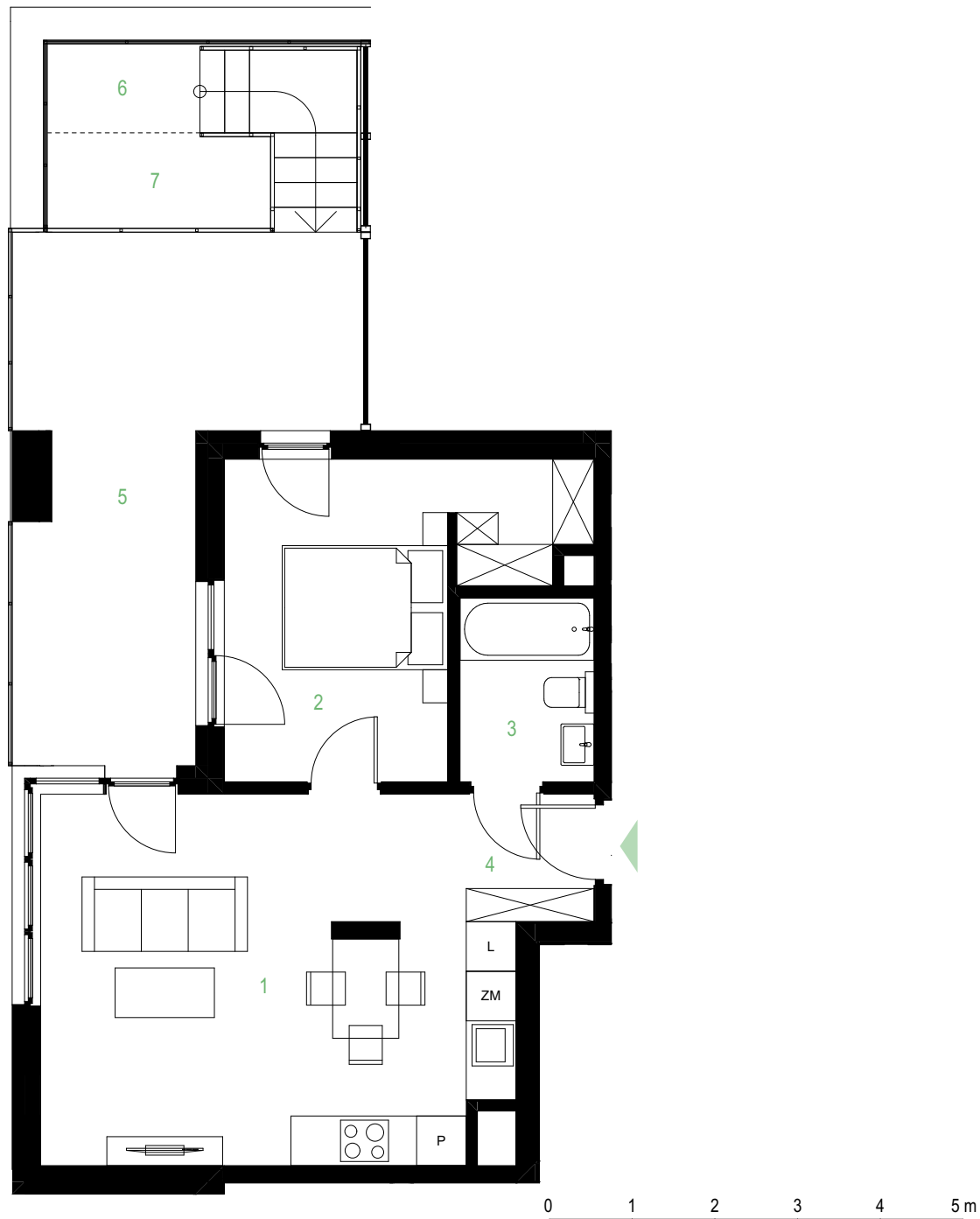




# Lipowa 49A

Pruszków



----- miejsce ustawienia klimatyzatora \*

\*podstawa klimatyzatora nie może być trwale związana z podłożem

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07 i obowiązujących przepisów prawa. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przedstawiona aranżacja (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy i nie wchodzi w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

## mieszkanie 111

mieszkanie nr C111

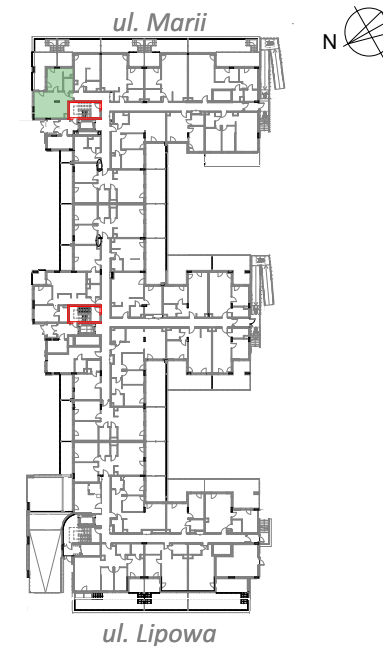
ilość pokoi 2

piętro parter

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | pokój z aneksem | 24.22 m <sup>2</sup> |
| 2 | sypialnia       | 12.89 m <sup>2</sup> |
| 3 | łazienka        | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 4 | hol             | 2.38 m <sup>2</sup>  |

POW. UŻYTKOWA 43.09 m<sup>2</sup>

|   |         |                         |
|---|---------|-------------------------|
| 5 | taras   | 18.72 m <sup>2</sup>    |
| 6 | taras   | 5.79 m <sup>2</sup>     |
| 7 | ogródek | ok. 3.37 m <sup>2</sup> |



ul. Lipowa  
STUDIO R  
PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTONICZNO-URBANISTYCZNE

 **weisenburger**