

KARTA INFORMACYJNA INWESTYCJI

Olsztyn, ul. Żurawia

LOKAL  
PIĘTRO  
POKOJE  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA

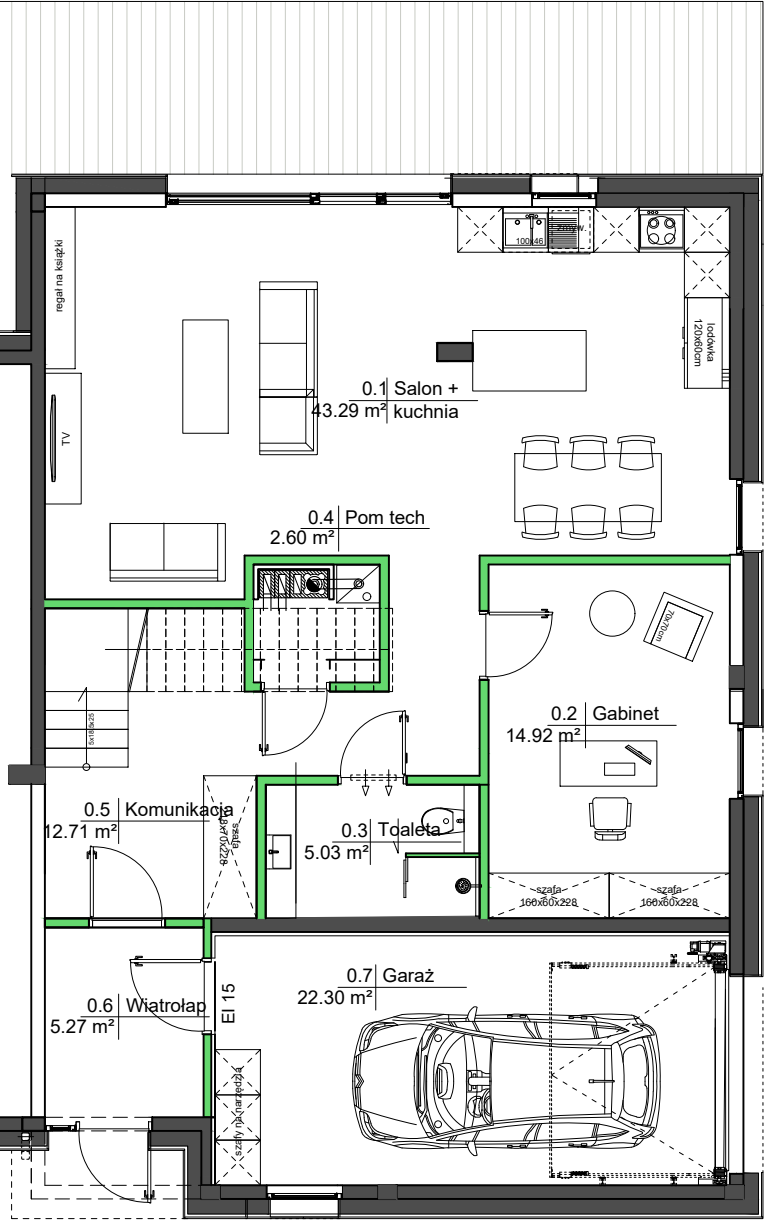
M-3  
PARTER, PODDASZE  
5  
190,00m<sup>2</sup>  
197,38m<sup>2</sup>



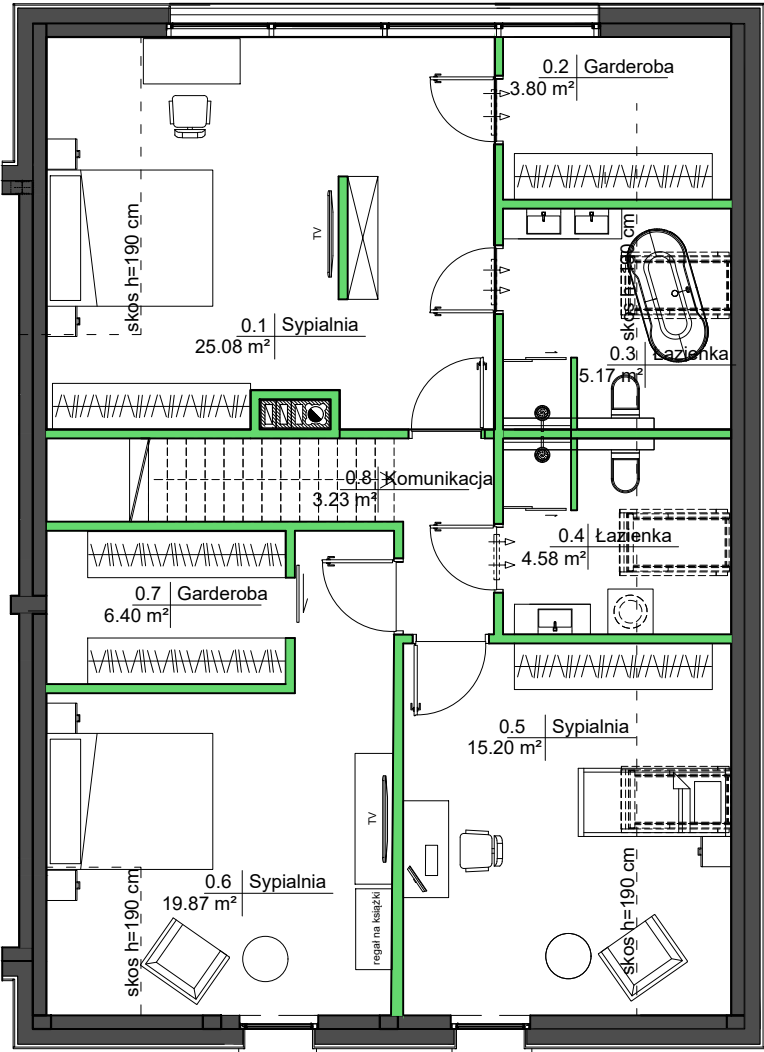
Pino Garden

Data sporządzenia karty 19.03.2025 r.

RZUT PARTERU



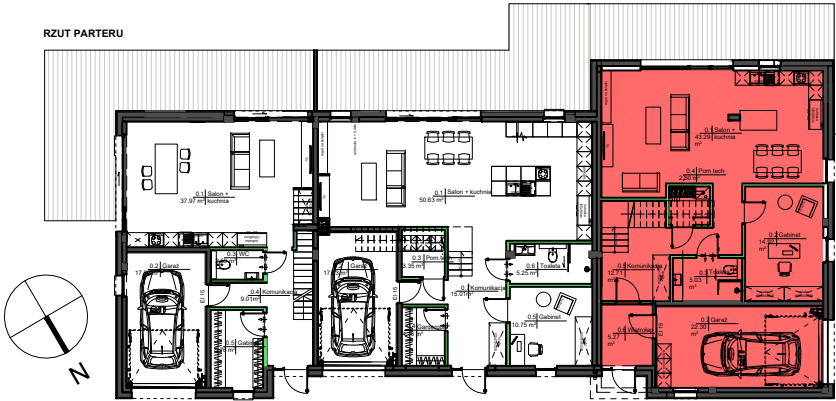
RZUT PODDASZA



|          | NUMER | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> ) |
|----------|-------|---------------------|--------------------------------|
| PARTER   | 01    | salon+kuchnia       | 43,29                          |
|          | 02    | gabinet             | 14,92                          |
|          | 03    | toaleta             | 5,82                           |
|          | 04    | pom. techn.         | 2,60                           |
|          | 05    | komunikacja         | 12,71                          |
|          | 06    | wiatrołap           | 5,03                           |
|          | 07    | garaż               | 22,30                          |
| PODDASZE | 01    | sypialnia           | 25,08                          |
|          | 02    | garderoba           | 3,80                           |
|          | 03    | łazienka            | 5,17                           |
|          | 04    | łazienka            | 4,58                           |
|          | 05    | sypialnia           | 15,20                          |
|          | 06    | sypialnia           | 19,87                          |
|          | 07    | garderoba           | 6,40                           |
|          | 08    | komunikacja         | 3,23                           |

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                 | 190,00m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA(pod skosami) | 23,07m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 7,38m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA            | 197,38m <sup>2</sup> |

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2022-7. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni rozliczeniowej lokalu wliczona jest powierzchnia pod ściankami działowymi. Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

www.harmonygroup.pl  
+ 48 885 251 000

HARMONY GROUP