

KARTA INFORMACYJNA INWESTYCJI

Olsztyn, ul. Żurawia

LOKAL
PIĘTRO
POKOJE
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA

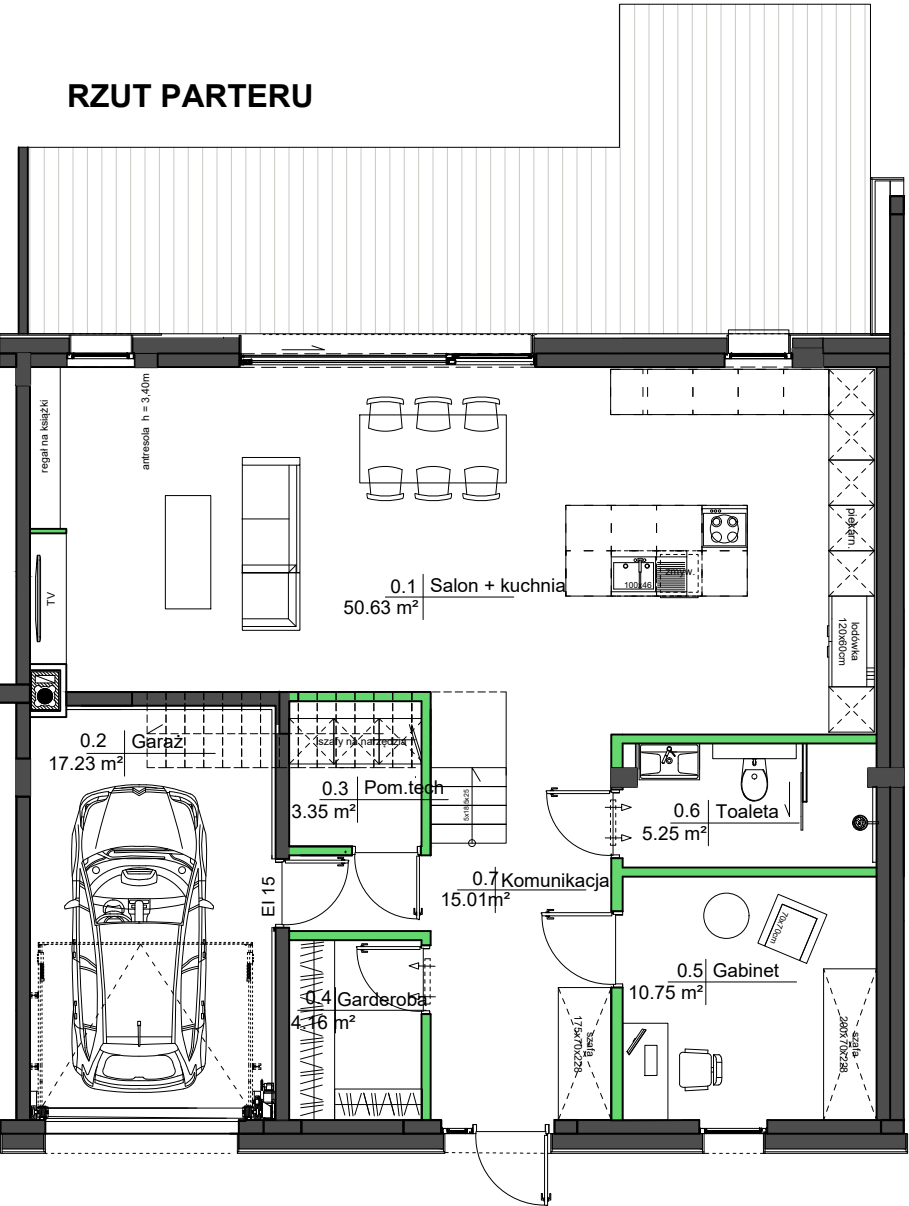
M-2
PARTER, PODDASZE
5
197,20m²
202,86m²



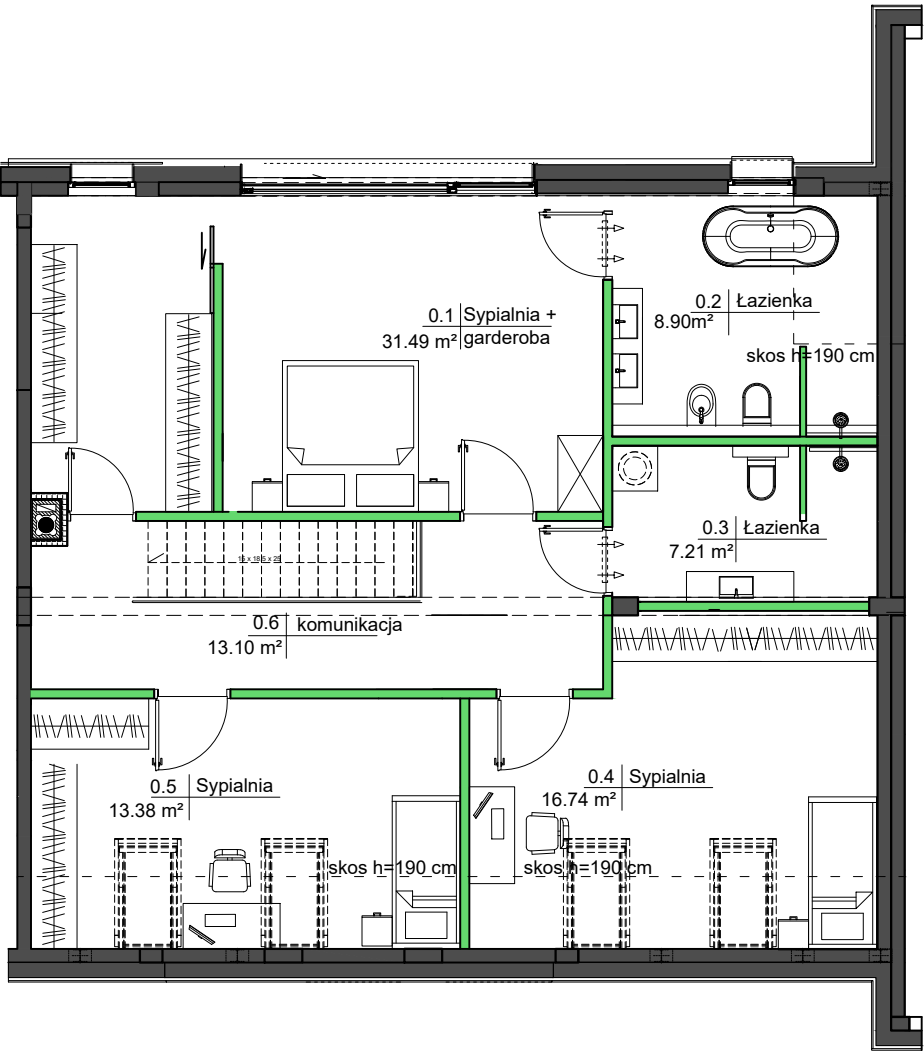
Pino Garden

Data sporządzenia karty 19.03.2025 r.

RZUT PARTERU

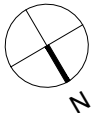


RZUT PODDASZA



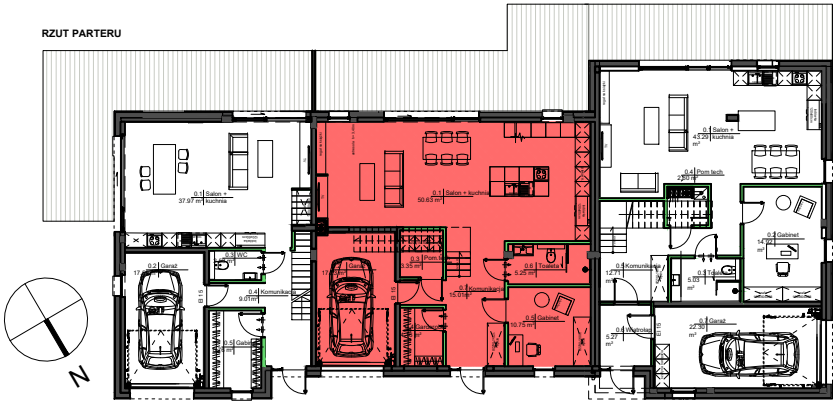
LEGENDA:
ŚCIANKI DZIAŁOWE
ŚCIANY I OBUDOWY PIONÓW INSTALACYJNYCH

0 0.5 1 2 4m



	NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
PARTER	01	salon+kuchnia	50,63
	02	garaż	17,23
	03	pom. techn.	3,35
	04	garderoba	4,16
	05	gabinet	10,75
	06	toaleta	5,25
	07	komunikacja	15,01
PODDASZE	01	sypialnia	31,49
	02	łazienka	8,90
	03	łazienka	7,21
	04	sypialnia	16,74
	05	sypialnia	13,38
	06	komunikacja	13,10
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			197,20m ²
POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA(pod skosami)			12,74m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI			5,66m ²
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA			202,86m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2022-7. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni rozliczeniowej lokalu wliczona jest powierzchnia pod ściankami działowymi. Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

www.harmonygroup.pl
+ 48 885 251 000

HARMONY GROUP