

KARTA INFORMACYJNA INWESTYCJI

Olsztyn, ul. Żurawia

LOKAL
PIĘTRO
POKOJE
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA

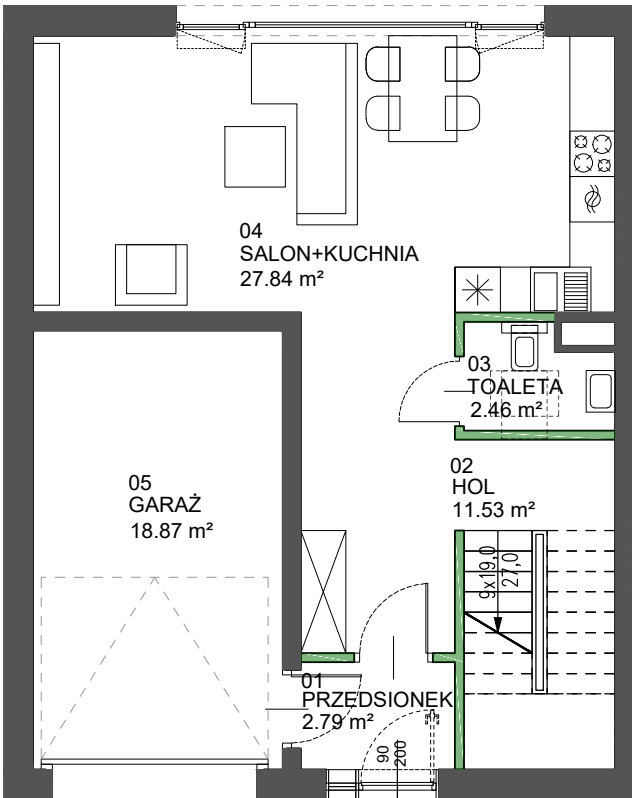
A
PARTER, PODDASZE
4
120.02m²
123.44m²



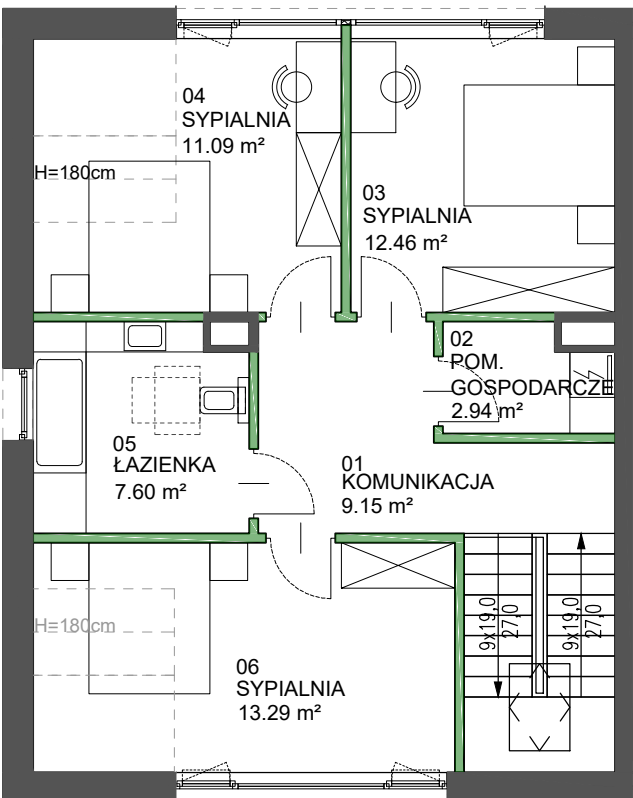
Pino Garden

Data sporządzenia karty: 08.05.2025 r.

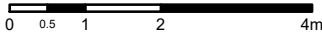
RZUT PARTERU



RZUT PODDASZE

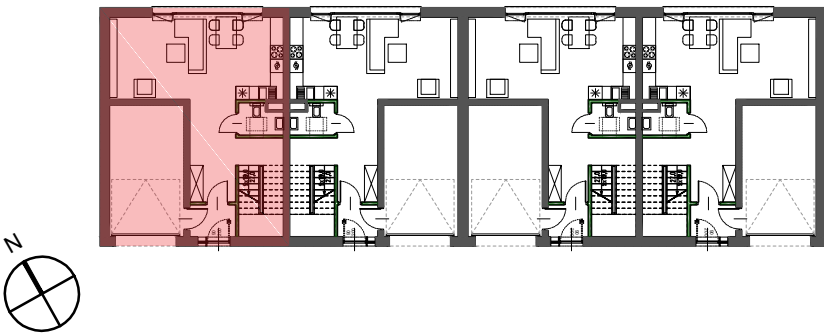


LEGENDA:
ŚCIANKI DZIAŁOWE
ŚCIANY I OBUDOWY PIONÓW INSTALACYJNYCH



	NUMER	NAZWA POMIESZCZANIA	POWIERZCHNIA (m ²)
PARTER	01	PRZEDSIONEK	2.79 m ²
	02	HOL	11.53 m ²
	03	TOALETA	2.46 m ²
	04	SALON+KUCHNIA	27.84 m ²
	05	GARAŻ	18.87 m ²
PODDASZE	01	KOMUNIKACJA	9.15 m ²
	02	POM. GOSPODARCZE	2.94 m ²
	03	SYPIALNIA	12.46 m ²
	04	SYPIALNIA	11.09 m ²
	05	ŁAZIENKA	7.60 m ²
	06	SYPIALNIA	13.29 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			120.02 m ²
POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA (POD SKOSAMI)			6.87 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI			3.42 m ²
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA			123.44 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2022-7. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych. Do powierzchni rozliczeniowej lokalu wliczona jest powierzchnia pod ściankami działowymi. Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

www.harmonygroup.pl
+ 48 885 251 000



KARTA INFORMACYJNA INWESTYCJI

Olsztyn, ul. Żurawia

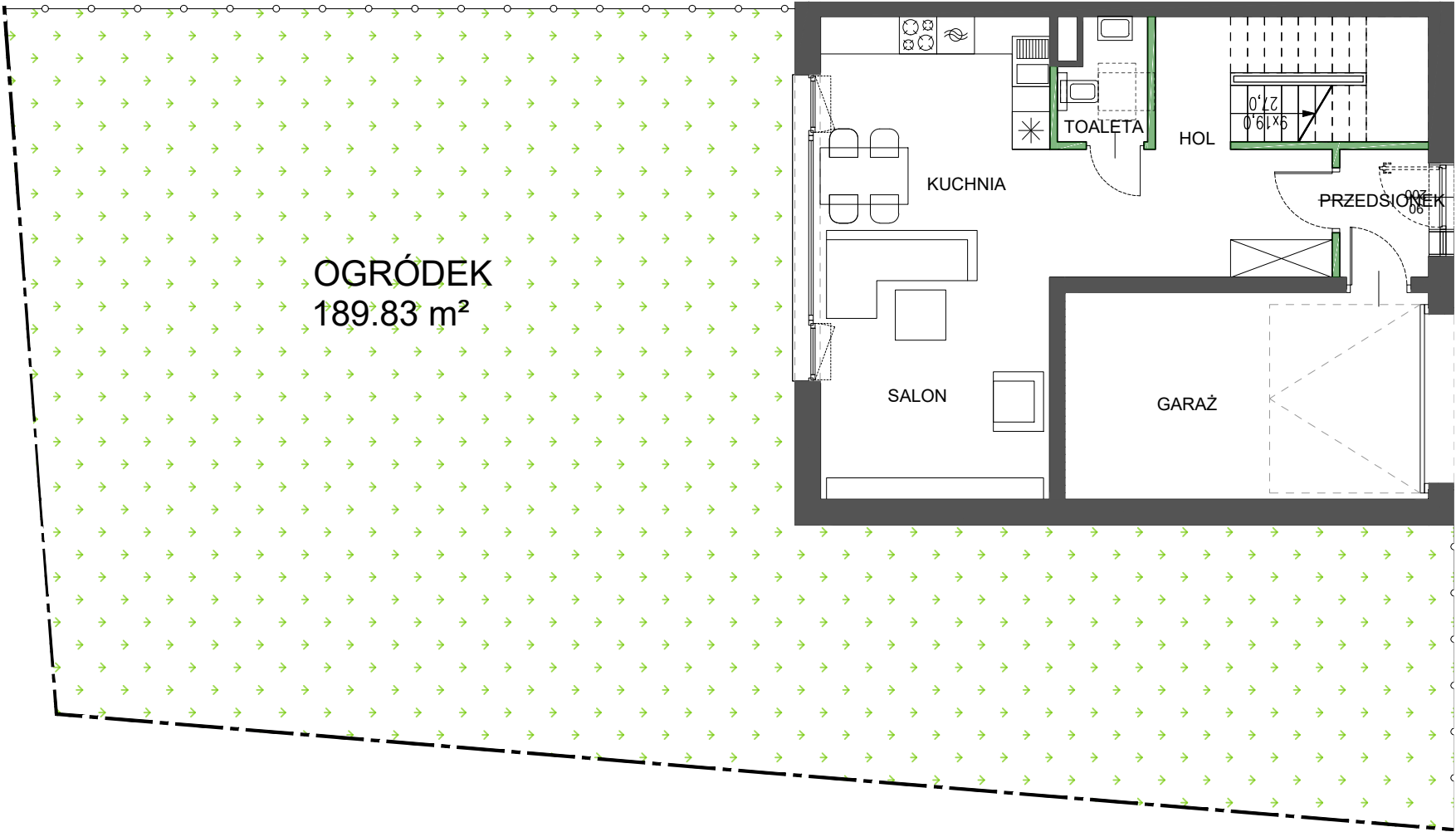
LOKAL
KONDYGNACJE
POKOJE
POWIERZCHNIA OGRODU

A
PARTER, PODDASZE
4
189.83m²



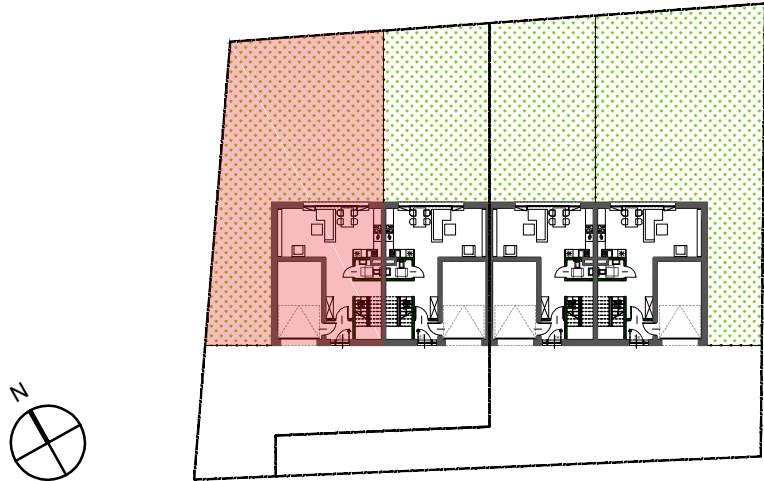
Pino Garden

Data sporządzenia karty: 08.05.2025 r.



	NUMER	NAZWA POMIESZCZANIA	POWIERZCHNIA (m²)
PARTER	01	PRZEDSIÓNEK	2.79 m²
	02	HOL	11.53 m²
	03	TOALETA	2.46 m²
	04	SALON+KUCHNIA	27.84 m²
	05	GARAŻ	18.87 m²
PODDASZE	01	KOMUNIKACJA	9.15 m²
	02	POM. GOSPODARCZE	2.94 m²
	03	SYPIALNIA	12.46 m²
	04	SYPIALNIA	11.09 m²
	05	ŁAZIENKA	7.60 m²
	06	SYPIALNIA	13.29 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			120.02 m²
POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA (POD SKOSAMI)			6.87 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI			3.42 m²
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA			123.44 m²

POŁOŻENIE LOKALU NA DZIAŁCE



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2022-7. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni rozliczeniowej lokalu wliczona jest powierzchnia pod ściankami działowymi. Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.