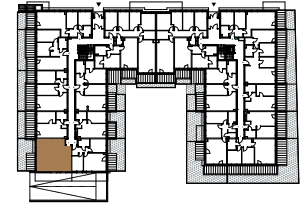
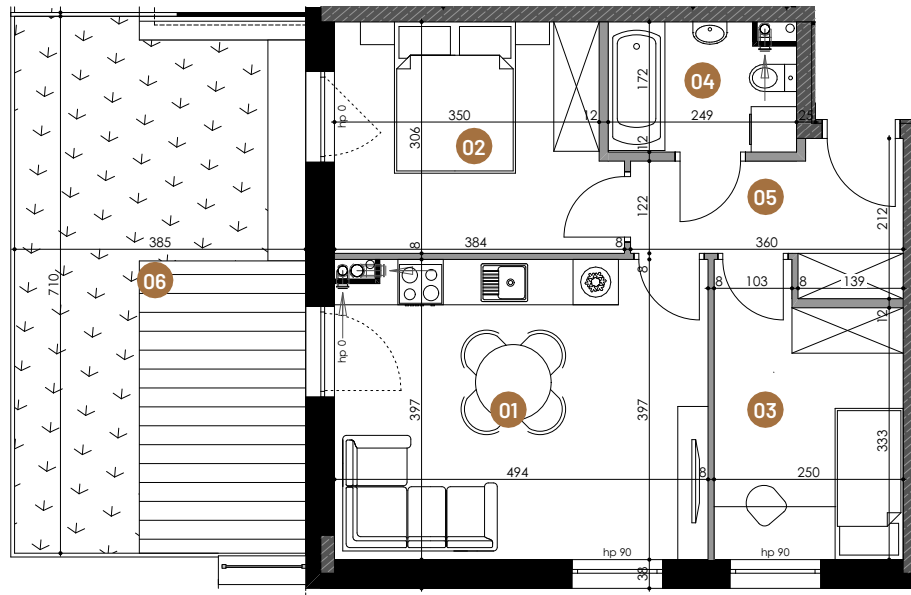




ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. J.HEWELIUSZA 13,13A,15,15A; J.KEPLERA 50,52,54,56, 87-100 TORUŃ

ADRES BUDYNKU
J. HEWELIUSZA 15, 15A



MIESZKANIE NR BUDYNEK KONDYGNACJA
33 D PARTER

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

48,27 m²

POMIESZCZENIA		M ²
01	SALON Z ANEKSEM	19,15
02	POKÓJ	10,91
03	POKÓJ	8,79
04	ŁAZIENKA	3,97
05	P. POKÓJ	5,45
06	OGRÓDEK	27,34

- hp wysokość parapetu
▨ elementy żelbetowe
▤ ścianka działowa
▥ ściana nierozbieralna
▧ płytki tarasowe/deski tarasowe

FAZA PROJEKTU: projekt techniczny, lipiec 2025



UWAGI

- Powierzchnia użytkowa lokalu wyliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12 - w tynkach ($h \geq 2,2m-100\%$; $2,2m < h \leq 1,4m-50\%$; $h < 1,4-0\%$);
- Wymiarowanie na rzucie podano w stanie surowym - bez tynku;
- Wysokość pomieszczeń 2,67 m (od posadzki bez warstwy wykończeniowej);
- Możliwe są nieznaczne modyfikacje wymiarów i powierzchni na dalszych etapach projektowania i realizacji
- Elementy żelbetowe - konstrukcja nośna budynku - zakaz jakiegokolwiek ingerencji (bruzdy w ścianach, chowanie instalacji itp.)



ul. W. Broniewskiego 4/111,
87-100 Toruń
tel. 563 067 878
www.pres.com.pl