



budynek

1

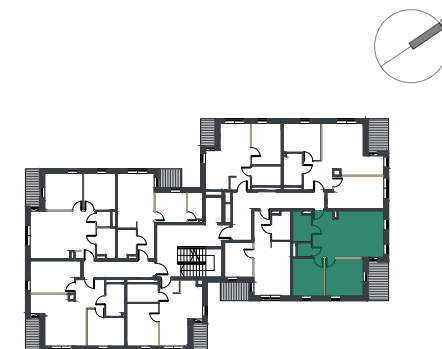
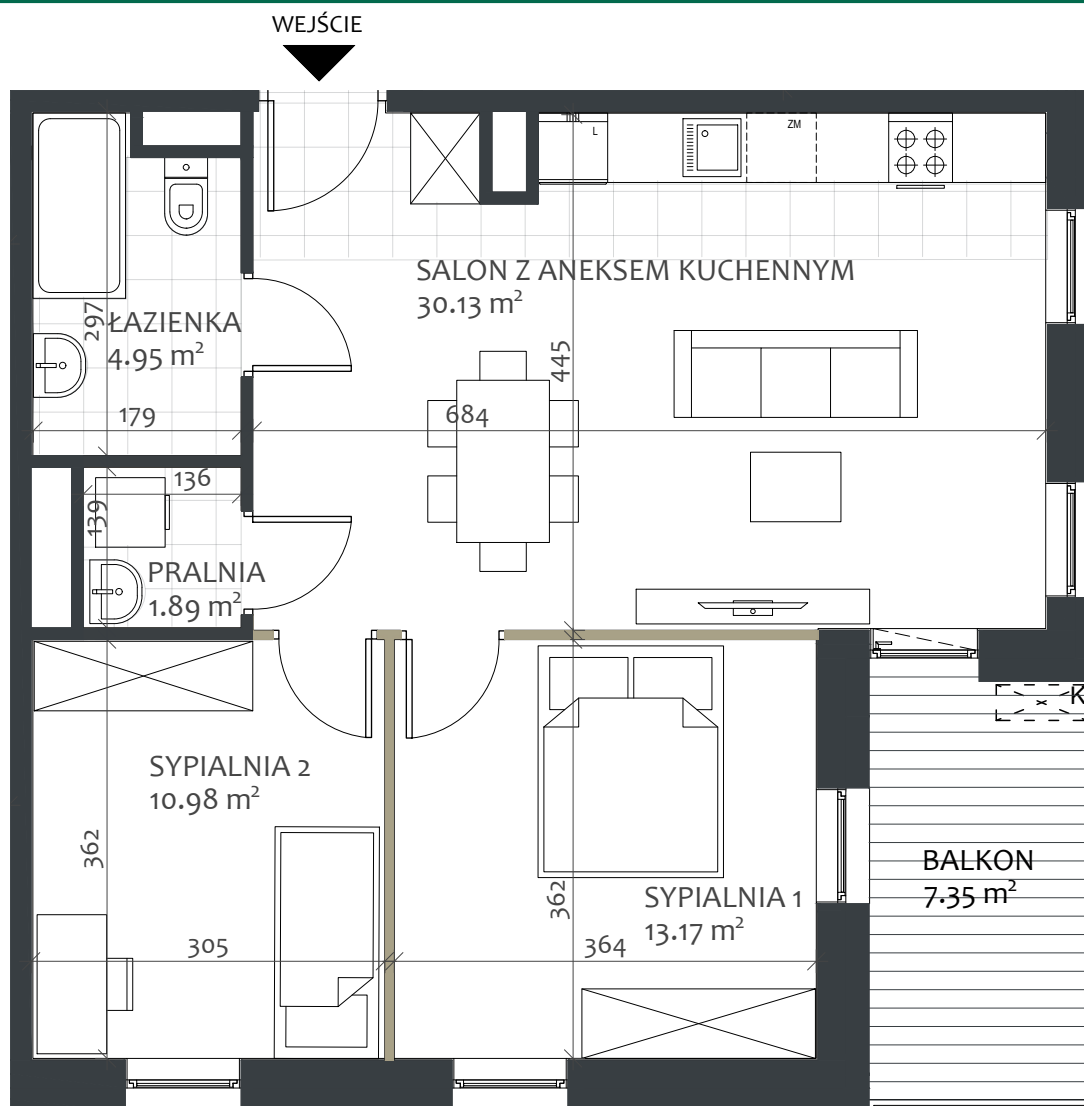
kondygnacja

piętro 3

mieszkanie

M25

powierzchnia

61.12 m<sup>2</sup>

## zestawienie powierzchni

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 30.13 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                  | 4.95 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA 1               | 13.17 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA 2               | 10.98 m <sup>2</sup> |
| PRALNIA                   | 1.89 m <sup>2</sup>  |
| SUMA                      | 61.12 m <sup>2</sup> |
| BALKON                    | 7.35 m <sup>2</sup>  |

możliwość zamontowania jednostki zewnętrznej klimatyzatora

ściany niemożliwe do usunięcia

ściany możliwe do usunięcia

adres inwestycji:

ul. Mariana Maliny i Grzybowa, Sosnowiec 41-200

[www.sosnovia.pl](http://www.sosnovia.pl)

[biuro@sosnovia.pl](mailto:biuro@sosnovia.pl)

+48 660 982 572

INWESTOR:  
**CELLON SPV Sp. z o.o.**  
ul. Konduktorska 33, 40-155 Katowice

PROJEKTANT:  
**PANOVAS+UDIO**  
[www.panovastudio.pl](http://www.panovastudio.pl)

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne, podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu oraz specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów, itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa nie uwzględnia powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
- Aranżacja meblowa wnętrz jest przykładowa.