

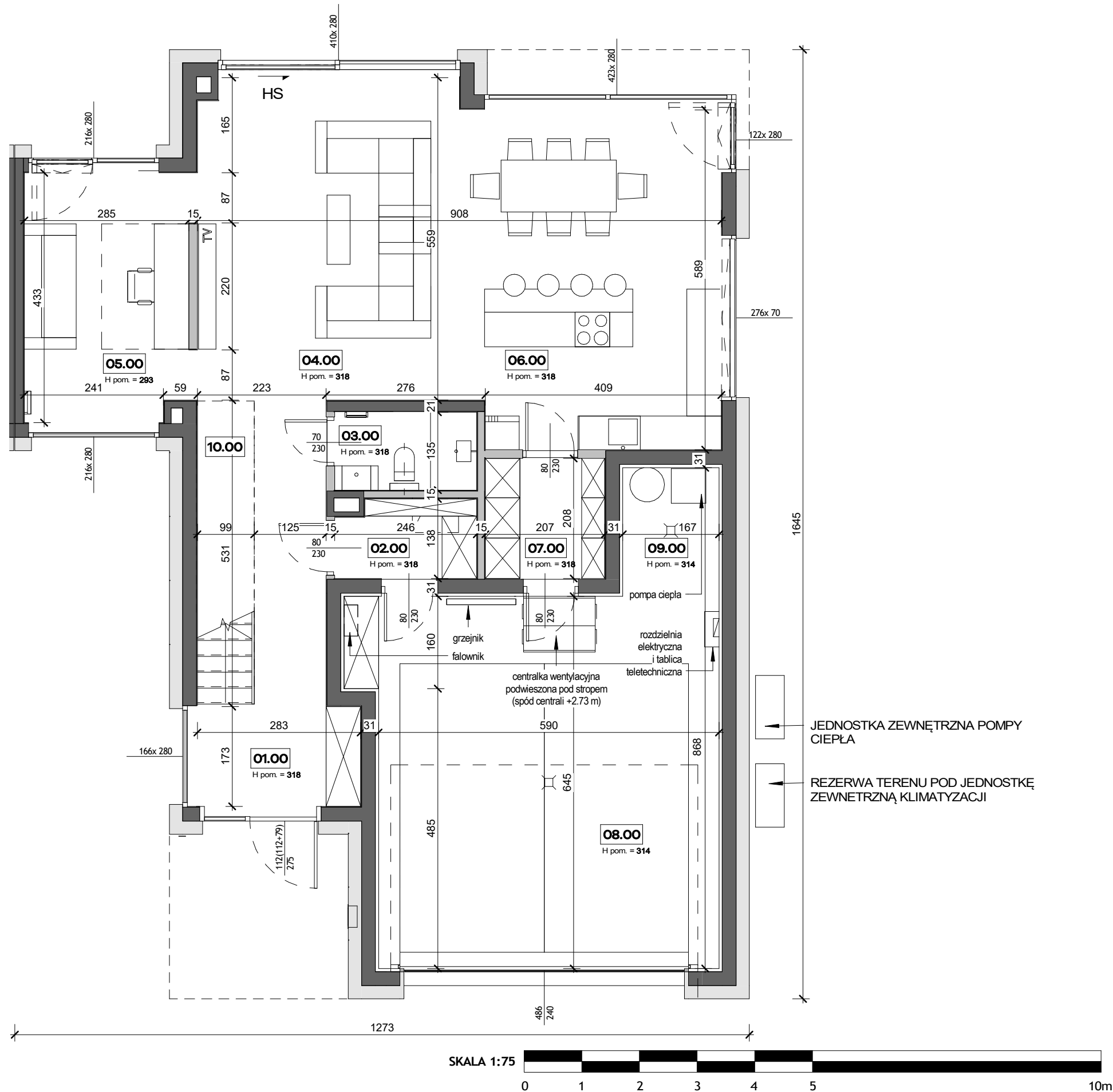


Parter

1 : 75

LEGENDA

	Projektowane wejście/wyjście do/z lokali
	Projektowane wjazdy do garaży
	Ściana murowana/żelbetowa
	Ściana działowa
H pom.	Wysokość liczona od wykończenia podłogi do wykończenia stropu



Lokal nr 17 - PARTER

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. (m2)
01.00	HOL	11.53 m ²
02.00	GARDEROBA	3.23 m ²
03.00	TOALETA	3.32 m ²
04.00	SALON	38.50 m ²
05.00	GABINET	12.30 m ²
06.00	KUCHNIA	13.31 m ²
07.00	POM. GOSP.	4.31 m ²
08.00	GARAŻ	39.02 m ²
09.00	POM. TECH.	3.72 m ²
10.00	POW. POD SCHODAMI	2.31 m ²
		131.55 m²

JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA

REZERWA TERENU POD JEDNOSTKĘ ZEWNĘTRZNĄ KLIMATYZACJI

UWAGA:

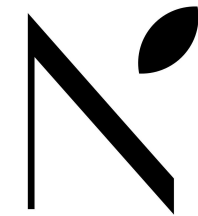
* Powierzchnia użytkowa lokalu została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych według wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18.07.2022 roku.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

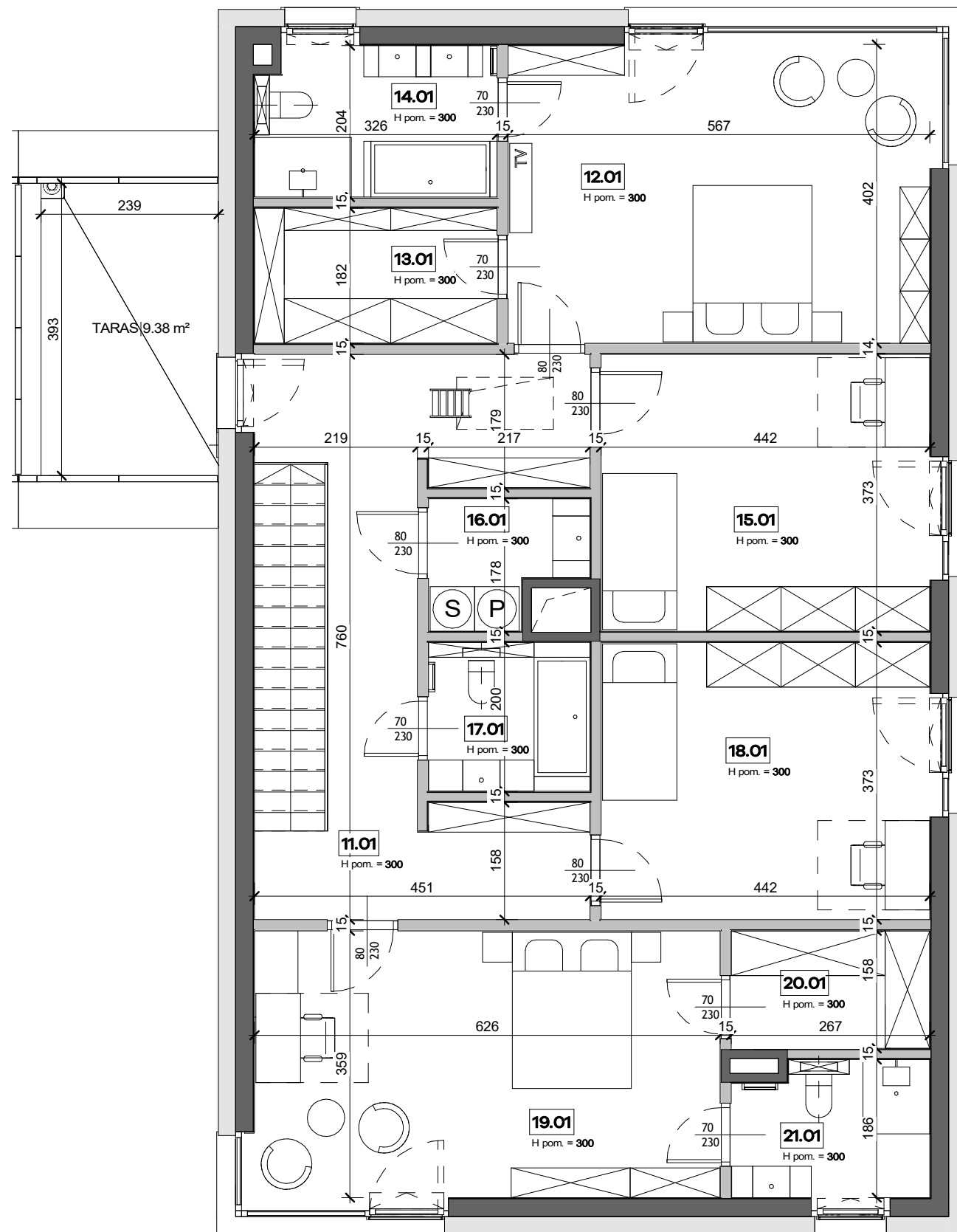
** Powierzchnie terenu do wyłącznego korzystania przedstawione są umownie. Rzeczywiste ich wartości można będzie określić poprzez obmiar geodezyjny powykonawczy.

*** Wymiary okien pokazują wymiar w świetle wykończonej elewacji. Wymiary liniowe pokazują wymiary pomieszczeń po wykończeniu tynków.





N



Piętro

1 : 75

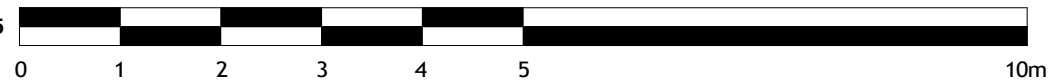
LEGENDA

Ściana murowana/żelbetowa

Ściana działowa

H pom. Wysokość liczona od wykończenia podłogi do wykończenia stropu

SKALA 1:75



Lokal nr 17 - PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. (m2)
11.01	KOMUNIKACJA	19.44 m ²
12.01	SYPIALNIA	22.68 m ²
13.01	GARDEROBA	5.92 m ²
14.01	ŁAZIENKA	6.49 m ²
15.01	SYPIALNIA	16.44 m ²
16.01	PRALNIA	3.20 m ²
17.01	ŁAZIENKA	4.34 m ²
18.01	SYPIALNIA	16.46 m ²
19.01	SYPIALNIA	22.49 m ²
20.01	GARDEROBA	4.22 m ²
21.01	ŁAZIENKA	4.71 m ²
		126.39 m²

UWAGA:

* Powierzchnia użytkowa lokalu została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych według wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18.07.2022 roku.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

** Powierzchnie terenu do wyłącznego korzystania przedstawione są umownie. Rzeczywiste ich wartości można będzie określić poprzez obmiar geodezyjny powykonawczy.

*** Wymiary okien pokazują wymiar w świetle wykończonej elewacji. Wymiary liniowe pokazują wymiary pomieszczeń po wykończeniu tynków.





N

Lokal nr 17 - PODDASZE NIEUŻYTKOWE

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. (m2)
22.02	PODDASZE	12.53 m ²

Poddasze

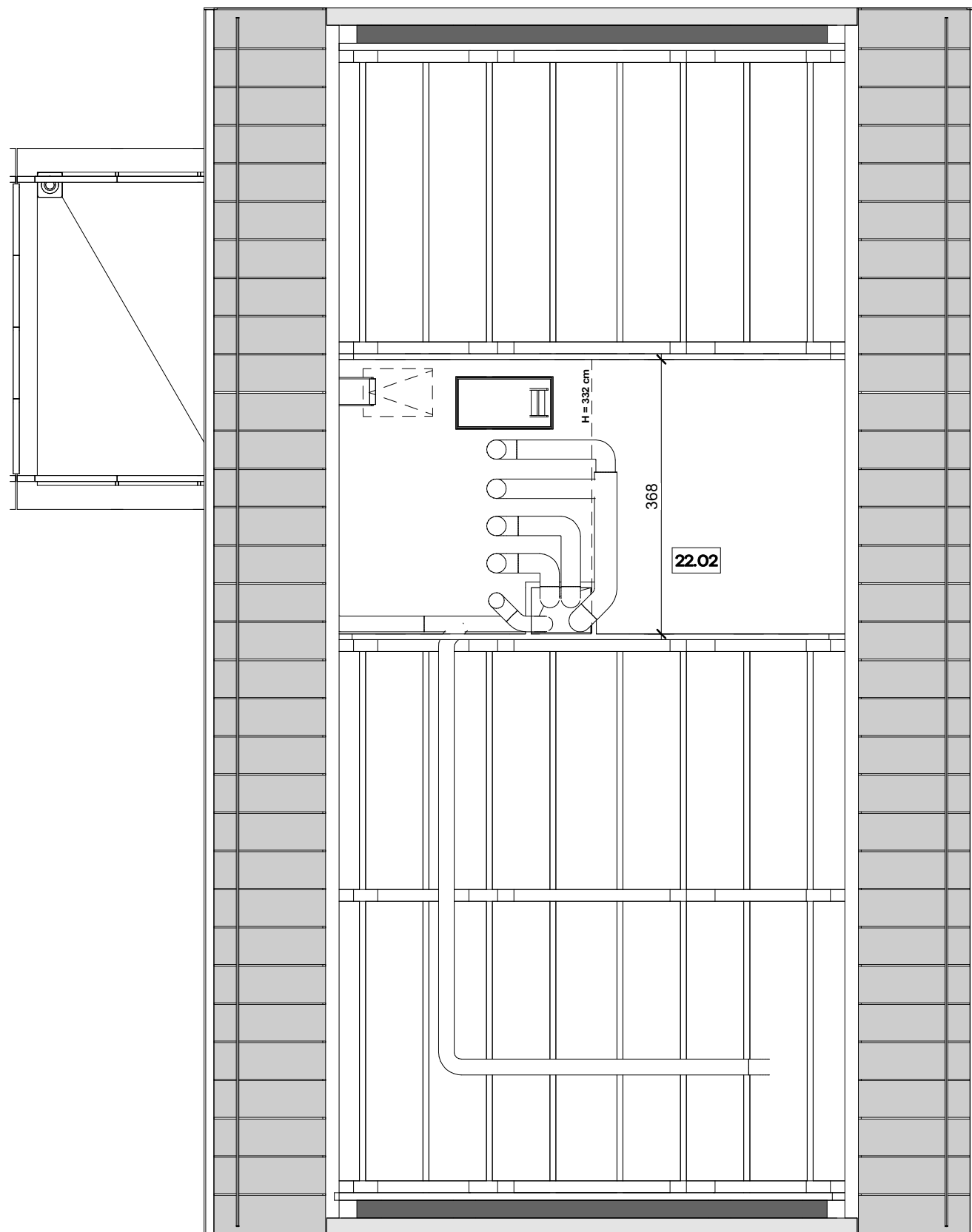
1 : 75

LEGENDA

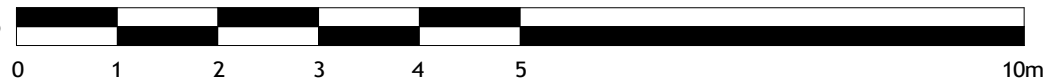
Ściana murowana/żelbetowa

Ściana działowa

H pom. Wysokość liczona od wykończenia podłogi do wykończenia stropu



SKALA 1:75



UWAGA:

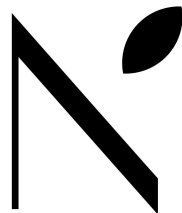
* Powierzchnia użytkowa lokalu została policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych według wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18.07.2022 roku.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.

** Powierzchnie terenu do wyłącznego korzystania przedstawione są umownie. Rzeczywiste ich wartości można będzie określić poprzez obmiar geodezyjny powykonawczy.

*** Wymiary okien pokazują wymiar w świetle wykończonej elewacji. Wymiary liniowe pokazują wymiary pomieszczeń po wykończeniu tynków.





LEGENDA

- Widok zewnętrznego obrysu kondygnacji parteru
- Projektowana opaska żwirowa wokół budynku
- Projektowane ogrodzenia o wys. 1,2 m
- Granica działki
- Granica terenu przyległego do lokalu
- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- Projektowane wejście/wyjście do/z lokali
- Projektowane wjazdy do garaży
- Pow. utwardzona
- Pow. ogrodu frontowego
- Pow. ogrodu
- Obszar dojścia z możliwością dojazdu
- Projektowane budynki w poziomie piętra
- Taras
- Przepust do rowu melioracyjnego
- Oprawy oświetlenia ulicznego
- Oprawy dekoracyjne
- Oprawy oświetlenia drogowego
- Pompa ciepła
- Rezerwa terenu pod jednostki zewnętrzne obsługujące klimatyzację / montaż wg specyfikacji

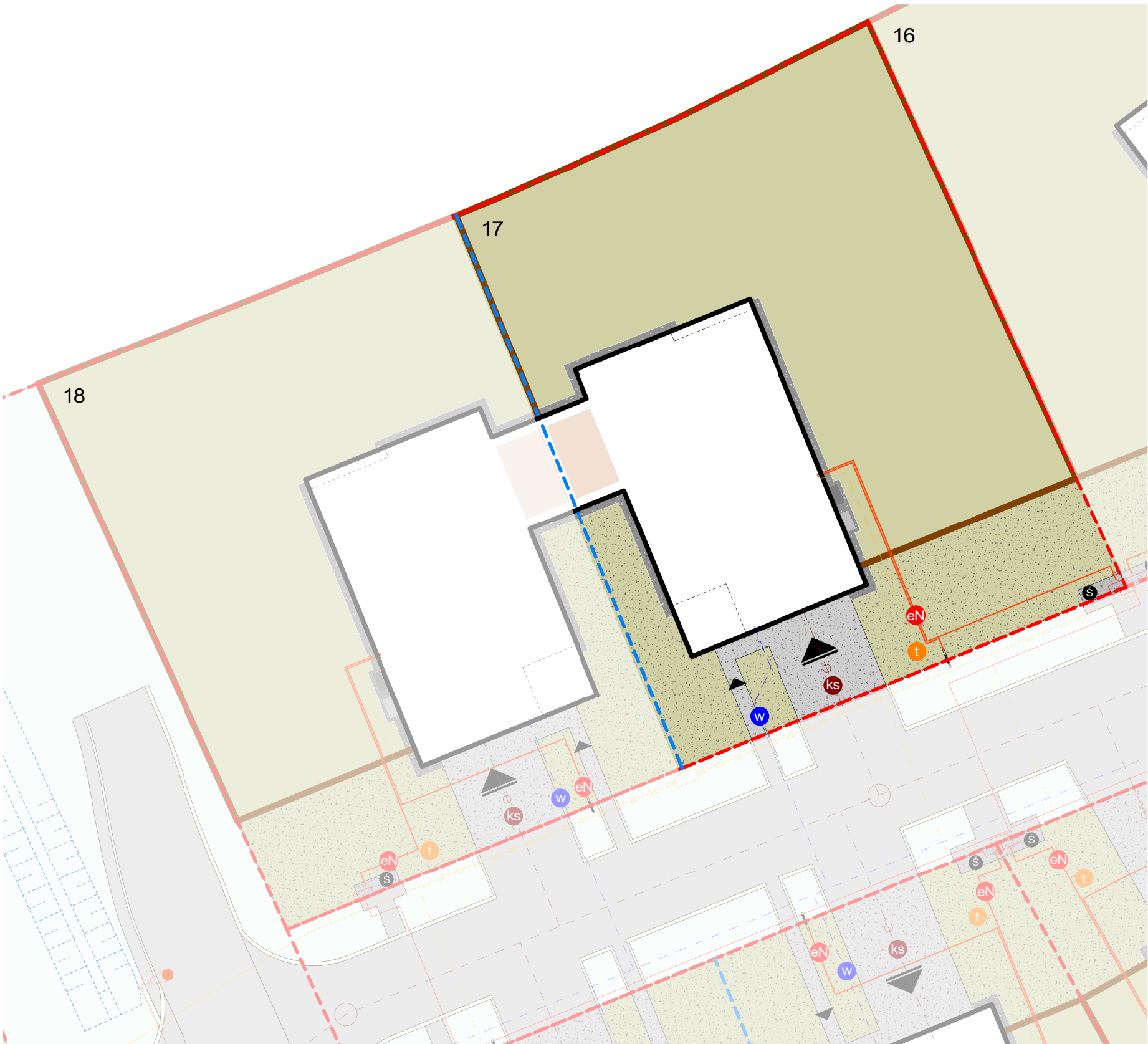
Złącze kablowe

Projektowane sieci / przyłącza kanalizacji teletechnicznej

Projektowane sieci / przyłącza elektroenergetyczne eN

Projektowane sieci / przyłącza wodociągowe

Projektowane sieci / przyłącza kanalizacji sanitarnej



LOKAL nr 17

Typ powierzchni	Powierzchnia
OGRÓD	443.86 m ²
OGRÓD FRONTOWY	172.26 m ²
POW. ZABUDOWY NA CZĘŚCI DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU	179.58 m ²
RAZEM powierzchnia	795.70 m ²

