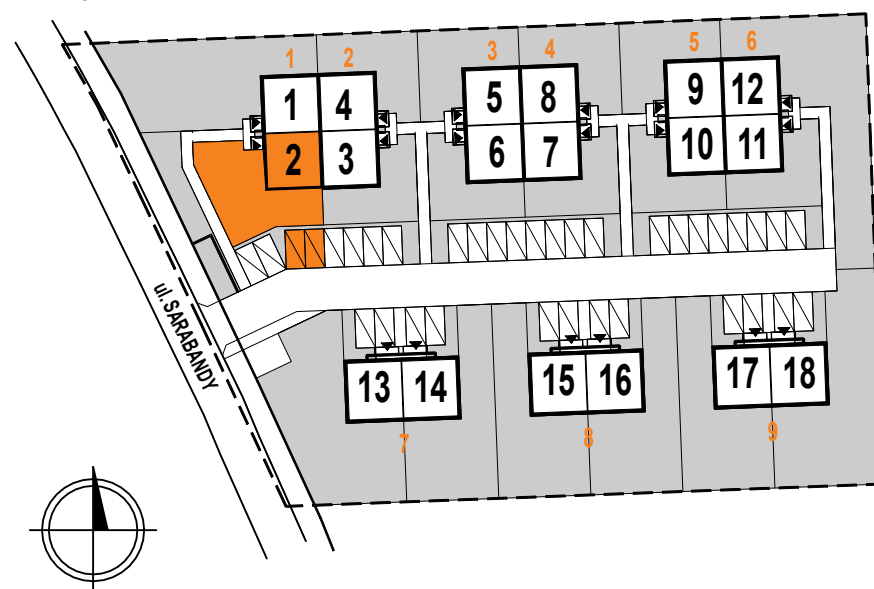


BIURO SPRZEDAŻY:

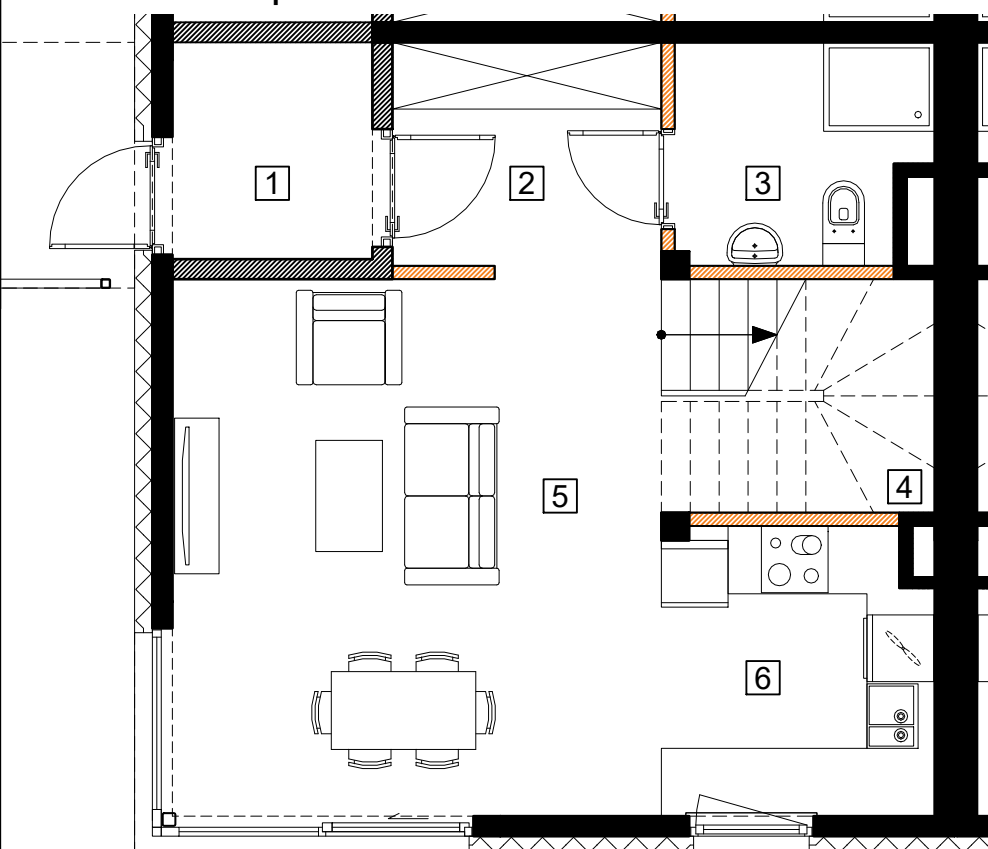
531 802 051

sprzedaz-sarabandy@amdevelopment.eu

PLAN OSIEDLA



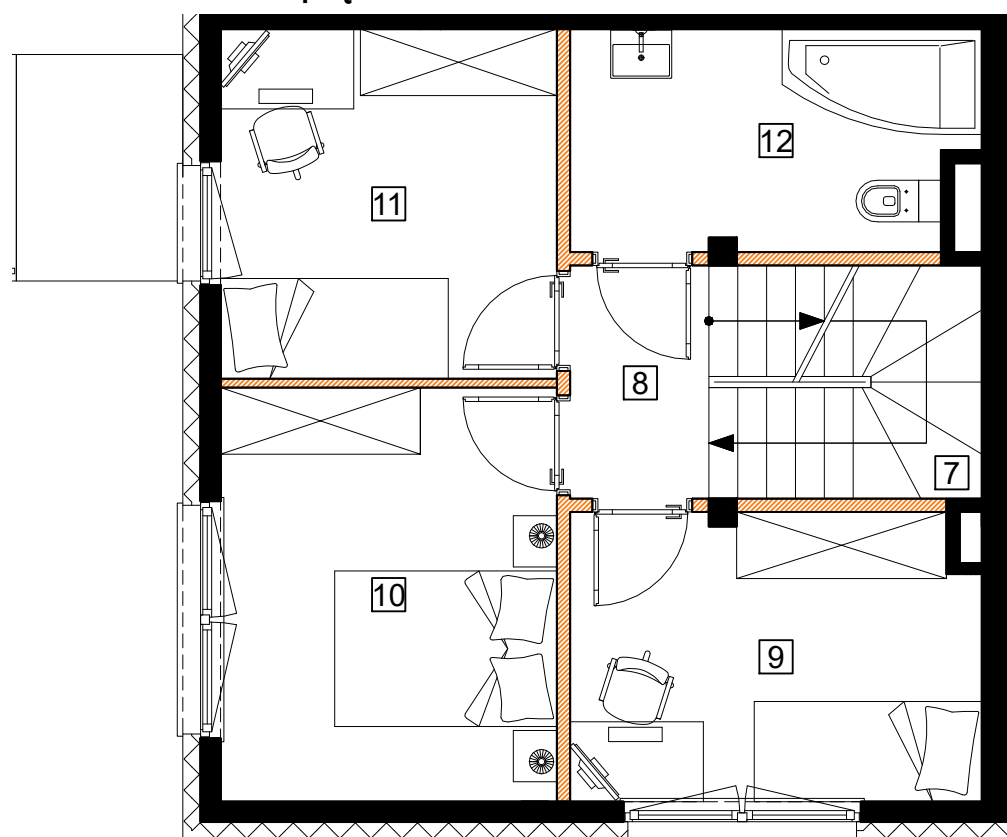
Rzut parteru



PARTER:

Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia
01	Wiatrolap	3.40 m ²
02	Komunikacja	4.95 m ²
03	Łazienka	4.22 m ²
05	Pokój dzienny	21.01 m ²
06	Kuchnia	6.13 m ²
Razem pow. użytkowa		39,71 m ²

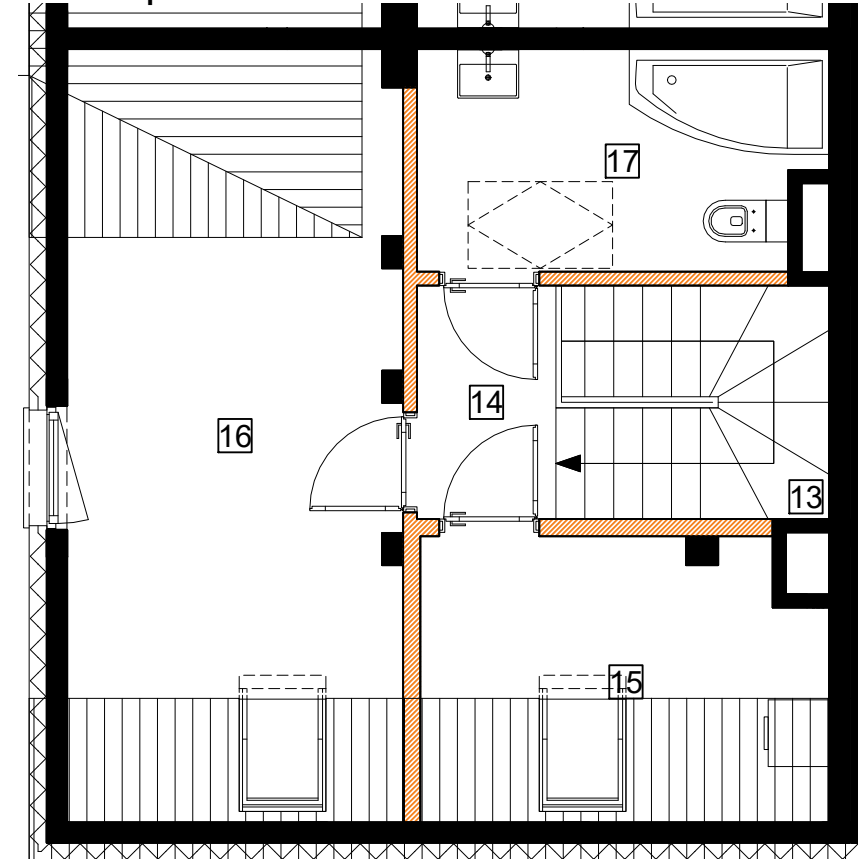
Rzut piętra



PIĘTRO:

Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia
08	Komunikacja	2.56 m ²
09	Pokój	9.28 m ²
10	Pokój	11.10 m ²
11	Pokój	9.36 m ²
12	Łazienka	6,91 m ²
Razem pow. użytkowa		39,21 m ²

Rzut poddasza



PODDASZE:

Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia
14	Komunikacja	2.59 m ²
15	Pom. gospodarcze	4.93 m ²
16	Pokój	12.87 m ²
17	Łazienka	7.01 m ²
Razem pow. użytkowa		27,40 m ²

Powierzchnia schodów (04,07,13) - 9,98 m²

 - Ściany działowe nadające się do demontażu.

Do Lokalu przynależą dwa miejsca postojowe zewnętrzne

UWAGA: **Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** – stanowi powierzchnię rozliczeniową służącą do ustalenia ceny sprzedaży. Do tej powierzchni wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa: liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022:07 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni schodów oraz powierzchni pod ścianami działowymi. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Na etapie projektu wykonawczego i realizacji obiektu mogą wystąpić korekty w powierzchni, układzie ścian i lokalizacji przyborów sanitarnych. Aranżacja mieszkań jest pogładowa.

LOKAL MIESZKALNY NR2

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY: 116,3 m²

POWIERZCHNIA OGRÓDKA: ok. 120 m²