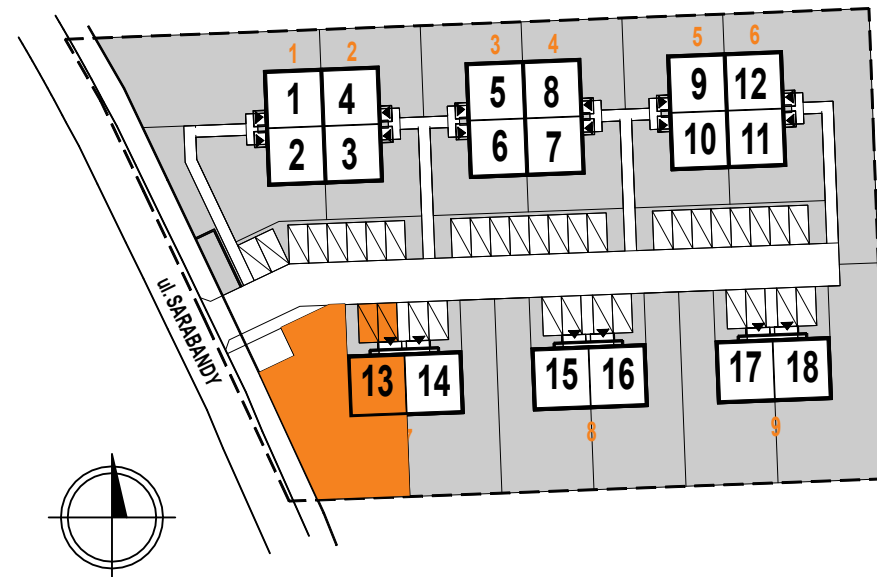


BIURO SPRZEDAŻY:

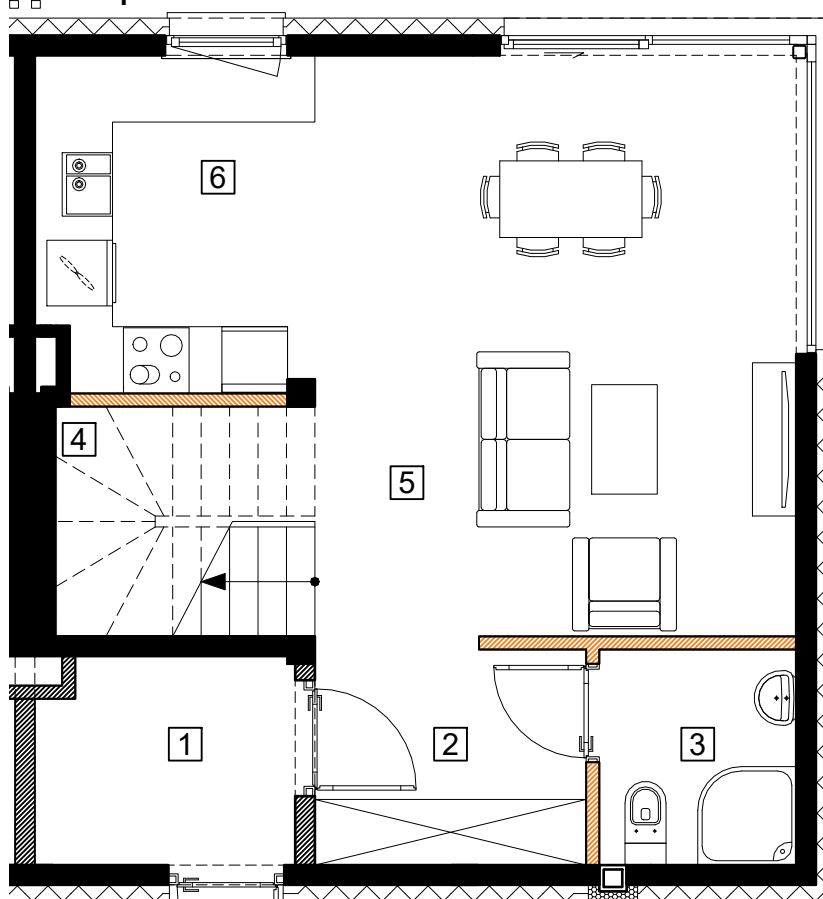
531 802 051

sprzedaz-sarabandy@amdevelopment.eu

PLAN OSIEDLA



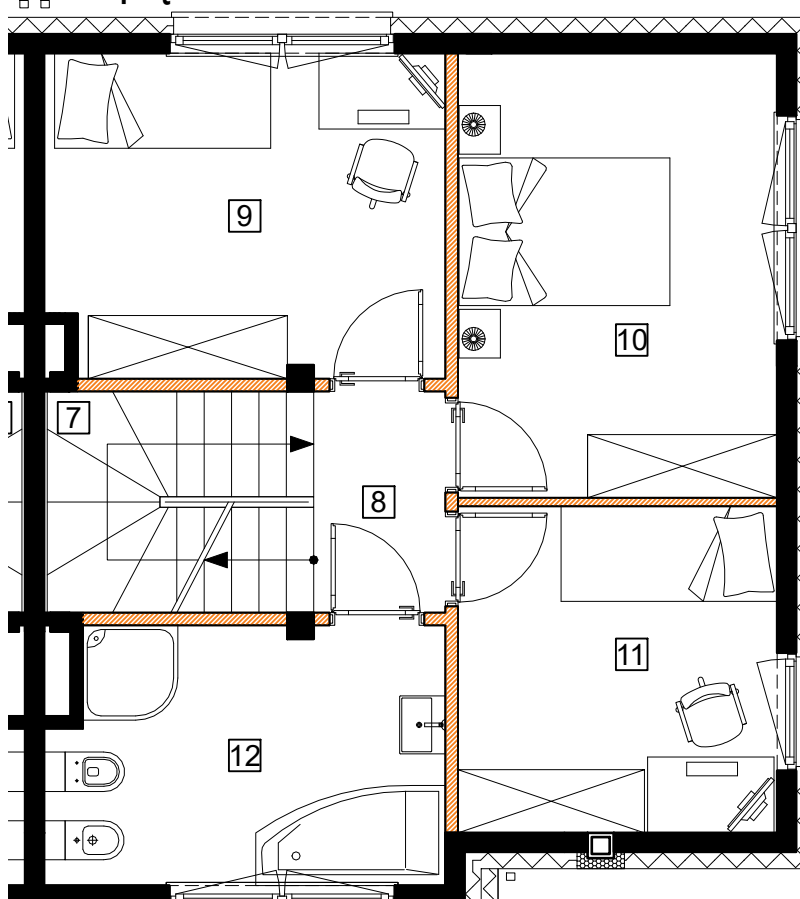
Rzut parteru



PARTER:

Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia
01	Wiatrołap	4.27 m ²
02	Komunikacja	4.97 m ²
03	Łazienka	3.43 m ²
05	Pokój dzienny	23.10 m ²
06	Kuchnia	7.60 m ²
Razem pow. użytkowa		43,37 m ²

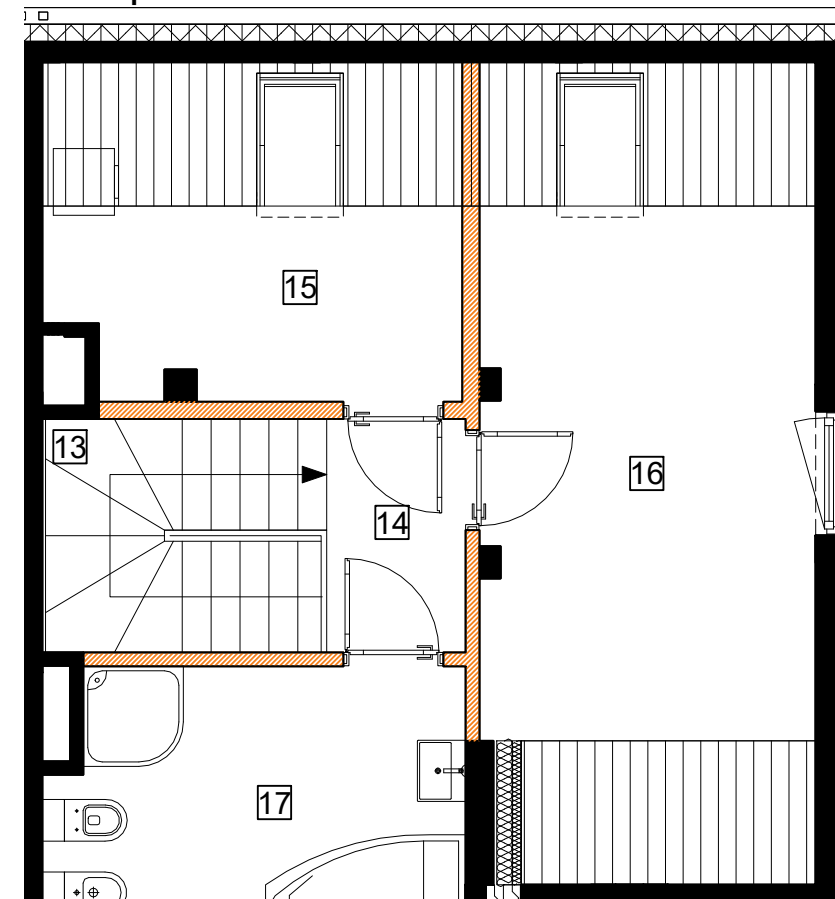
Rzut piętra



PIĘTRO:

Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia
08	Komunikacja	2.56 m ²
09	Pokój	11.33 m ²
10	Pokój	12.57 m ²
11	Pokój	9.21 m ²
12	Łazienka	8.82 m ²
Razem pow. użytkowa		44,49 m ²

Rzut poddasza



PODDASZE:

Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia
14	Komunikacja	2.59 m ²
15	Pom. gospodarcze	6.18 m ²
16	Pokój	14.37 m ²
17	Łazienka	8.89 m ²
Razem pow. użytkowa		32,03 m ²

Powierzchnia schodów (04,07,13) - 10,39 m²
- Ściany działowe nadające się do demontażu.

Do Lokalu przynależą dwa miejsca postojowe zewnętrzne.

UWAGA: **Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** – stanowi powierzchnię rozliczeniową służącą do ustalenia ceny sprzedaży. Do tej powierzchni wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa: liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022:07 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni schodów oraz powierzchni pod ścianami działowymi. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Na etapie projektu wykonawczego i realizacji obiektu mogą wystąpić korekty w powierzchni, układzie ścian i lokalizacji przyborów sanitarnych. Aranżacja mieszkań jest pogładowa.

LOKAL MIESZKALNY NR13

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY : 130,28 m²

POWIERZCHNIA OGRODKA: ok. 260 m²