

Piętro 2

Lokal nr

23



**NOWA**  
**CZĘSTOCHOWA**  
MOŚCICKIEGO

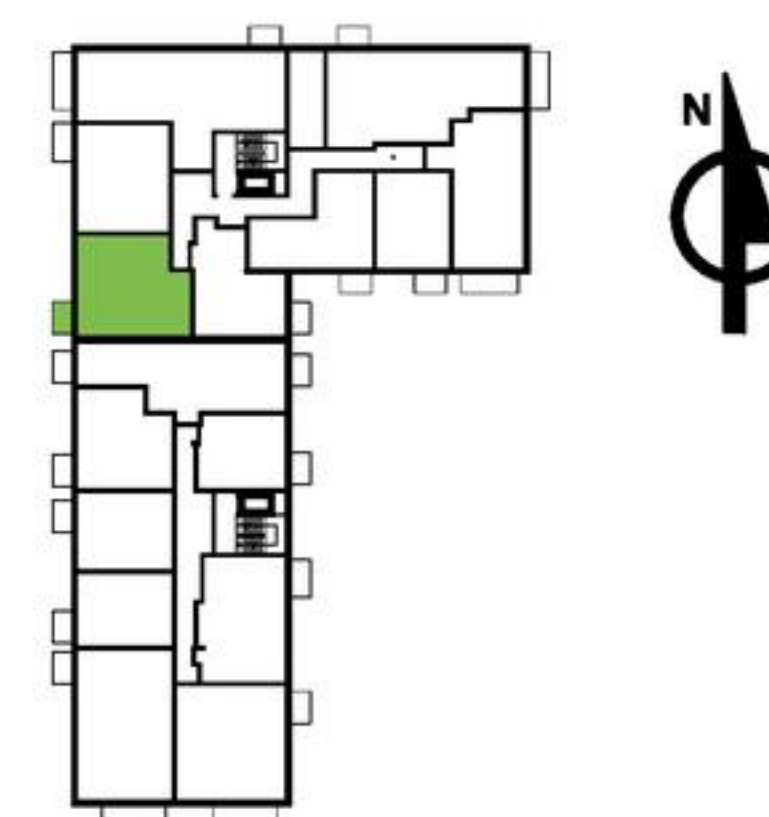
Dzielnica Parkitka  
ul. Ignacego Mościckiego

Powierzchnia użytkowa 60,84m<sup>2</sup>

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Korytarz        | 13,58 m <sup>2</sup> |
| 2 | Łazienka        | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Sypialnia       | 12,92 m <sup>2</sup> |
| 4 | Sypialnia       | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Salon z aneksem | 20,43 m <sup>2</sup> |
| 6 | Balkon          | 3,75 m <sup>2</sup>  |

Ścianki działowe z możliwością wyburzenia

Ściany bez możliwości wyburzenia



Na karcie wskazano powierzchnie użytkowe pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych, wieczystoksięgowych i rozliczeniowych. Wszystkie wymiary wewnętrzne podano w świetle ścian wyprawionych (z uwzględnieniem tynków). Wszystkie powierzchnie użytkowe pomieszczeń są obliczone na podstawie Rozporządzenia ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN\_PN-ISO.9836:2015-12. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne detale podano na podstawie projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona natynkowo do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego na karcie katalogowej, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Rysunki nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu.

**NOWA**  
**DEVELOPER**

Nowa Deweloper sp. z o.o.  
Al. Bohaterów Monte Cassino 40  
42-200 Częstochowa  
tel.: 799 366 665  
biuro@nowadeweloper.pl

[www.nowadeweloper.pl](http://www.nowadeweloper.pl)

Piętro 2

Lokal nr

23

**NOWA**  
CZĘSTOCHOWA  
MOŚCICKIEGO



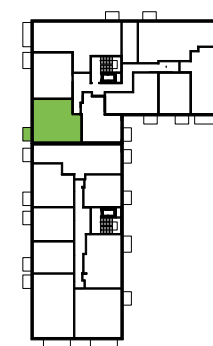
Dzielnica Parkitka  
ul. Ignacego Mościckiego

Powierzchnia użytkowa 60,84m<sup>2</sup>

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Korytarz        | 13,58 m <sup>2</sup> |
| 2 | Łazienka        | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Sypialnia       | 12,92 m <sup>2</sup> |
| 4 | Sypialnia       | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Salon z aneksem | 20,43 m <sup>2</sup> |
| 6 | Balkon          | 3,75 m <sup>2</sup>  |

Ścianki działowe z możliwością wyburzenia

Ściany bez możliwości wyburzenia



Na karcie wskazano powierzchnie użytkowe pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych, wieczystoksięgowych i rozliczeniowych. Wszystkie wymiary wewnętrzne podano w świetle ścian wyprawionych (z uwzględnieniem tynków). Wszystkie powierzchnie użytkowe pomieszczeń są obliczone na podstawie Rozporządzenia ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN\_PN-ISO.9836:2015-12. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne detale podano na podstawie projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona natynkowo do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego na karcie katalogowej, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Rysunki nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu.