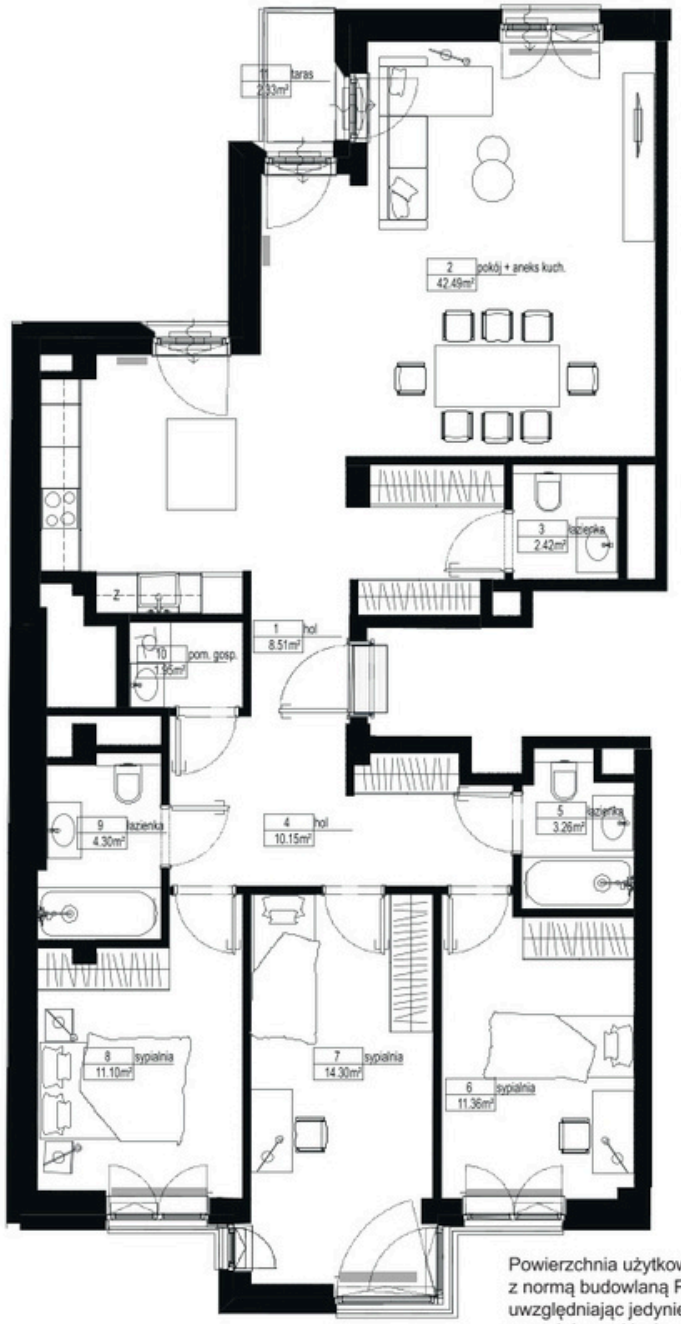


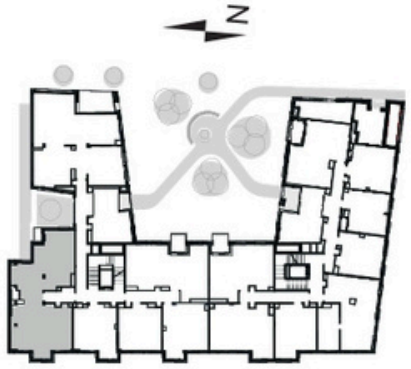
B.01.05

PERFUMIARNIA_2

hol	8,51 m²
pokój z aneks. kuch.	42,49 m²
łazienka	2,42 m²
hol	10,15 m²
łazienka	3,26 m²
sypialnia	11,36 m²
sypialnia	14,30 m²
sypialnia	11,10 m²
łazienka	4,30 m²
pom. gosp.	1,95 m²
Powierzchnia	**109,84 m²**
taras	2,33 m²

możliwość montażu jednostki klimatyzacji

piętro _ 00



Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.

nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

by garvest

sprzedaż prowadzi ESTATE POINT

biuro srzedaży: Perfumiarnia, Nowy Browar
Śniadeckich 12b, Poznań
+48 533 871 933
perfumiarnia.wparkuwilsona.pl

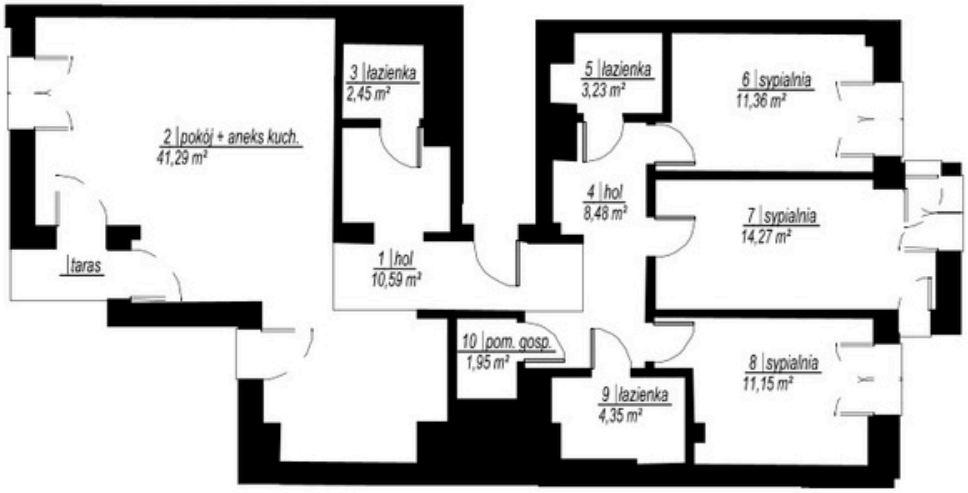
INWENTARYZACJA POWIERZCHNI

Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut lokalu mieszkalnego nr 48

Poznań, maj 2025

SKALA 1:150



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 1



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Lokal mieszkalny		
1	hol	10,59
2	pokój + aneks kuch.	41,29
3	łazienka	2,45
4	hol	8,48
5	łazienka	3,23
6	sypialnia	11,36
7	sypialnia	14,27
8	sypialnia	11,15
9	łazienka	4,35
10	pom. gosp.	1,95
Suma powierzchni:		**109,12**

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 48 usytuowany na kondygnacji 1 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGiKM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.