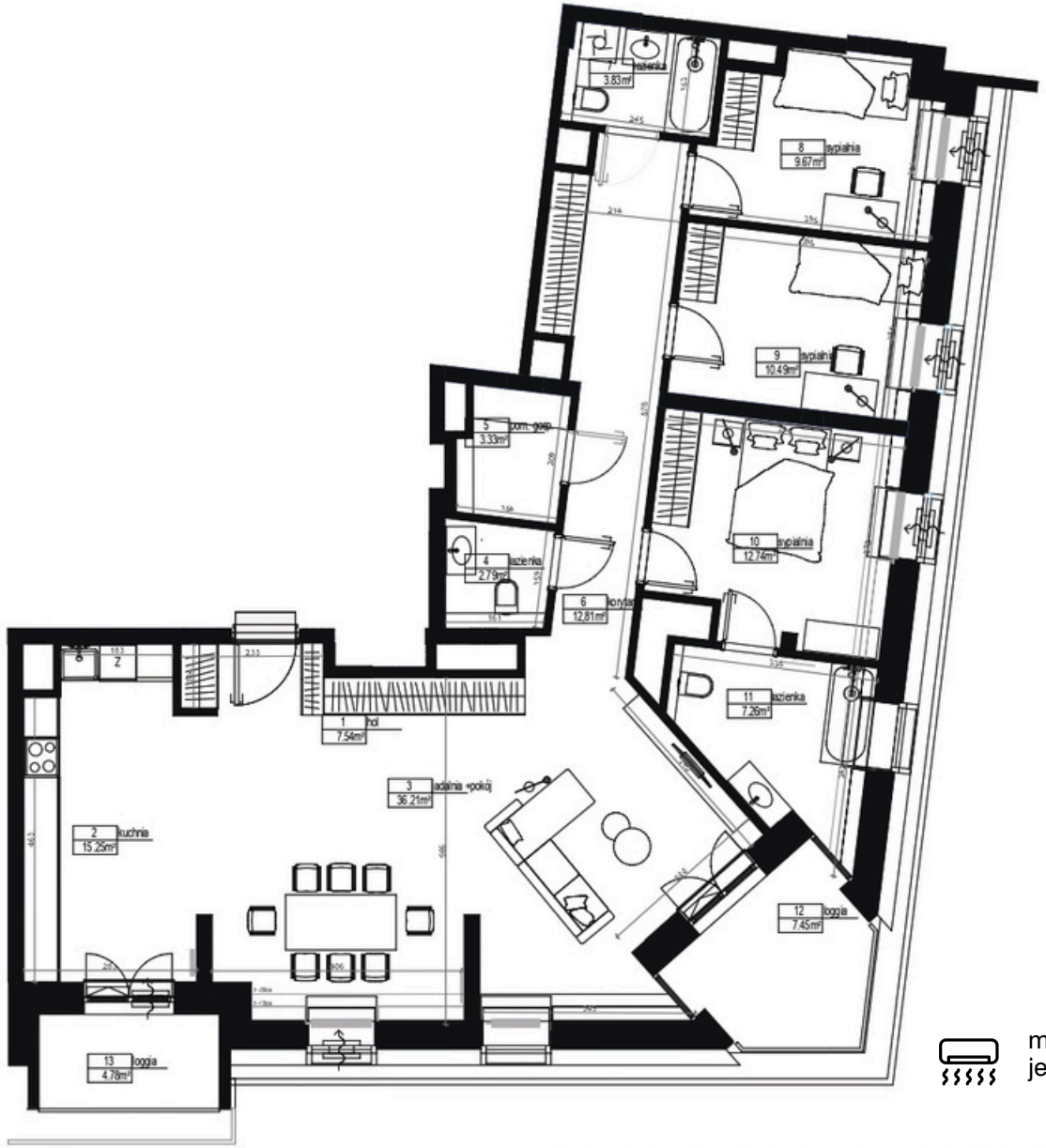
A.05.35

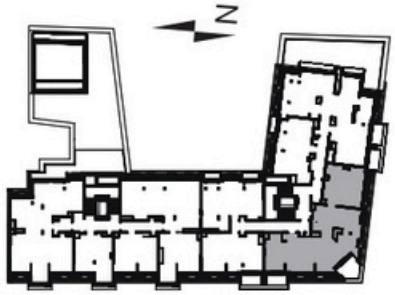
PERFUMIARNIA_2



hol	7,54 m²
kuchnia	15,25 m²
jad.+pok.	36,21 m²
łazienka	2,79 m²
pom.gosp.	3,33 m²
korytarz	12,81 m²
łazienka	3,83 m²
sypialnia	9,67 m²
sypialnia	10,49 m²
sypialnia	12,74 m²
łazienka	7,26 m²
Powierzchnia	**121,92m²**
loggia	7,45 m²
loggia	4,78 m²

możliwość montażu jednostki klimatyzacji

piętro _ 04



Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.

nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

by garvest

sprzedaż prowadzi ESTATE POINT

biuro srzedaży: Perfumiarnia, Nowy Browar
Śniadeckich 12b, Poznań
+48 533 871 933
perfumiarnia.wparkuwilsona.pl

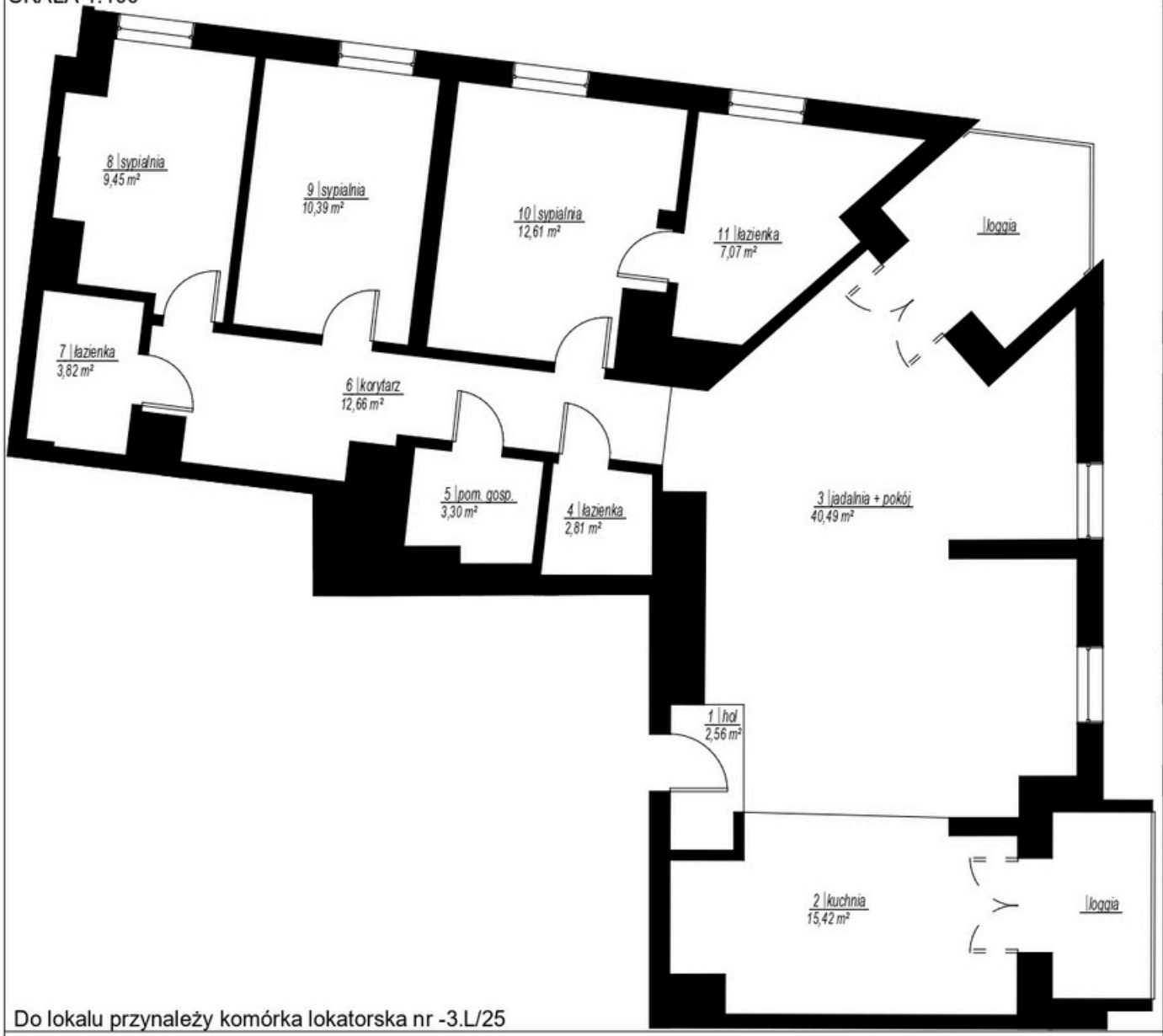
INWENTARYZACJA POWIERZCHNI

Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut lokalu mieszkalnego nr 38

Poznań, maj 2025

SKALA 1:100



Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr -3.L/25

SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 5



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Lokal mieszkalny		
1	hol	2,56
2	kuchnia	15,42
3	jadalnia + pokój	40,49
4	łazienka	2,81
5	pom. gosp.	3,30
6	korytarz	12,66
7	łazienka	3,82
8	sypialnia	9,45
9	sypialnia	10,39
10	sypialnia	12,61
11	łazienka	7,07
		120,58
Pom. przynależne		
-3.L/25	kom. lokator.	2,51
		2,51
Suma powierzchni:		**123,09**

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań

Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789

Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529

NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Adamczak

UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 38 usytuowany na kondygnacji 5 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGiKM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

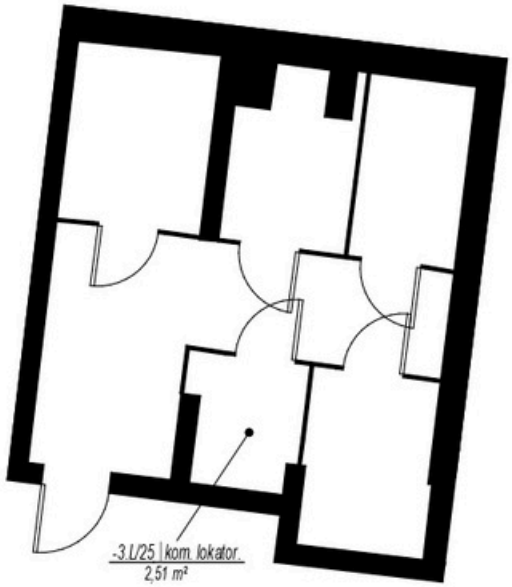
INWENTARYZACJA POWIERZCHNI

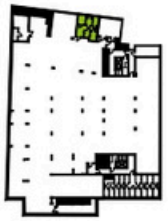
Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut pom. przynależnego nr -3.L/25

Poznań, maj 2025

SKALA 1:100



SZKIC ORIENTACYJNY	RZUT KONDYGNACJI -3
	
	SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Pom. przynależne		
-3.L/25	kom. lokator.	2,51

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

Pomieszczenie przynależy do lokalu mieszkalnego nr 38 zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 10

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.