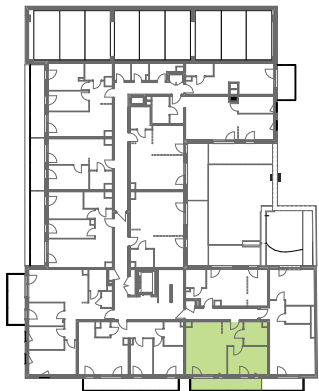


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Poznań, ul. Niedziałkowskiego



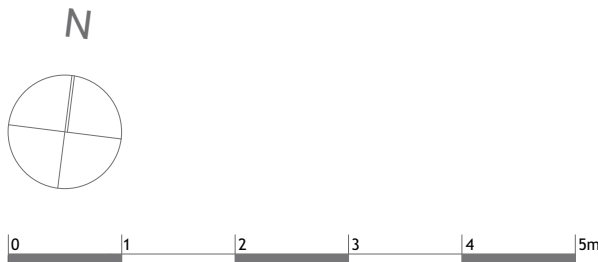
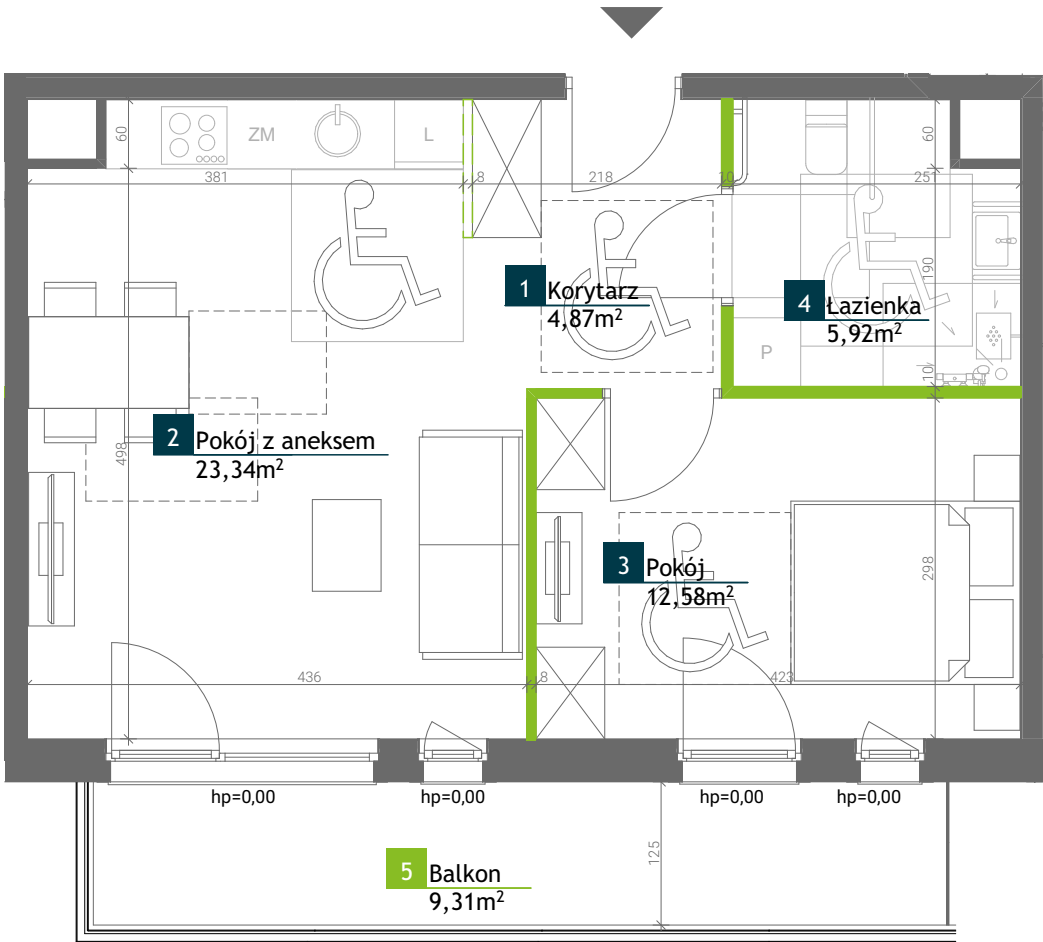
ul. Niedziałkowskiego

NR LOKALU

AA0111

TYP LOKALU
KONDYGNACJA
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

2 - POKOJOWE
02 (PIĘTRO 1)
ok. 2,6 m

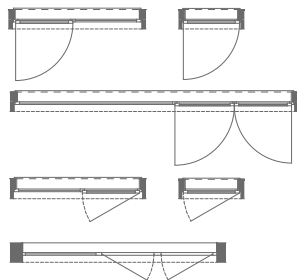


1	Korytarz	4,87m ²
2	Pokój z aneksem	23,34m ²
3	Pokój	12,58m ²
4	Łazienka	5,92m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 46,71 m²

5 Balkon 9,31 m²

LEGENDA:



Drzwi balkonowe, 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne i 2-skrzydłowe, pierwsze skrzydło rozwieralno-uchylne, drugie stałe

Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe, rozwieralno-uchylne i panel stały

Okno 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne i 2-skrzydłowe, pierwsze skrzydło rozwieralno-uchylne, drugie stałe

Okno 2-skrzydłowe, rozwieralno-uchylne i panel stały

- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany działowe z możliwością modyfikacji
- Przedściánki instalacyjne g-k poza zakresem stanu deweloperskiego
- Ściany działowe poza zakresem stanu deweloperskiego, możliwe do wykonania w ramach zmian lokatorskich

UWAGI:

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami odbioru robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Brak tynku na ścianach działowych.