

INWESTOR:

RSS INVEST Sp. z o.o.

ul.Klimczaka 1

02-797 Warszawa

NIP: 951 263 40 63

KARTA LOKALU

INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA 79

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79

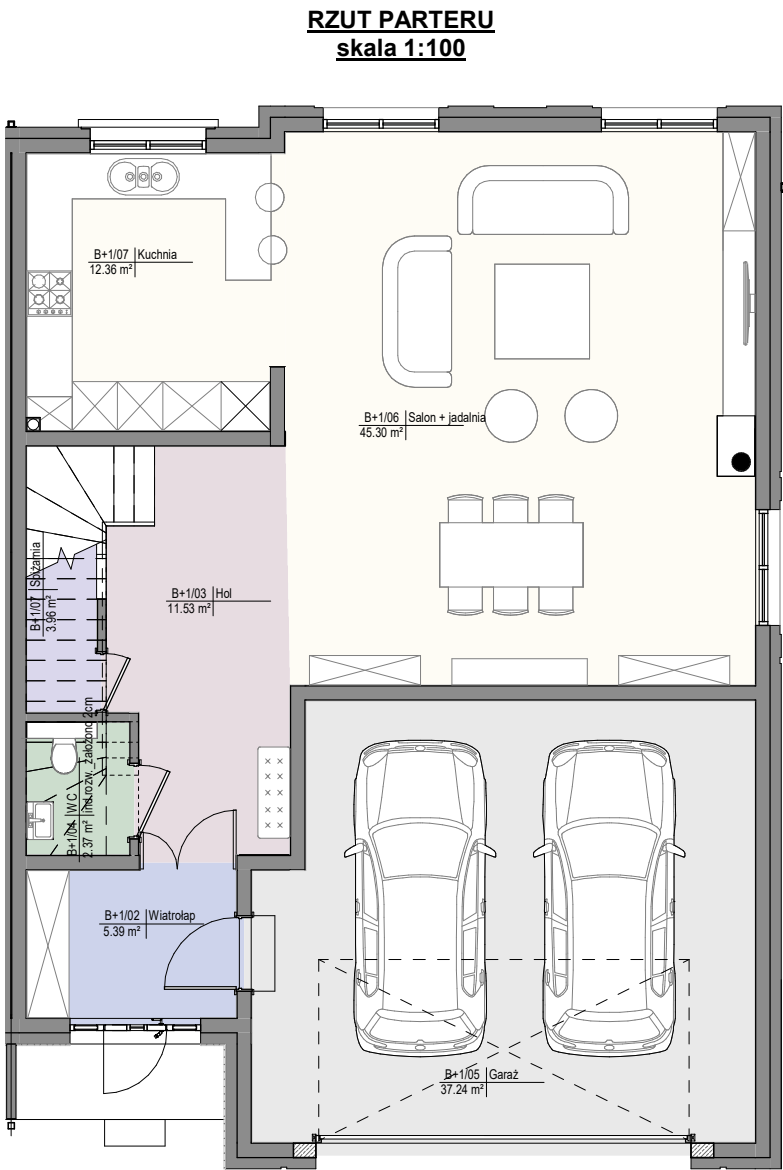
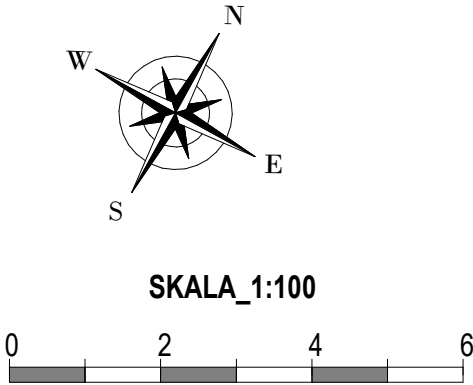
NUMER BUDYNKU: 79L

NUMER LOKALU: 1

Parter:	114.76m ²
Piętro:	109.14m ²
Razem powierzchnia użytkowa:	229.30m ²

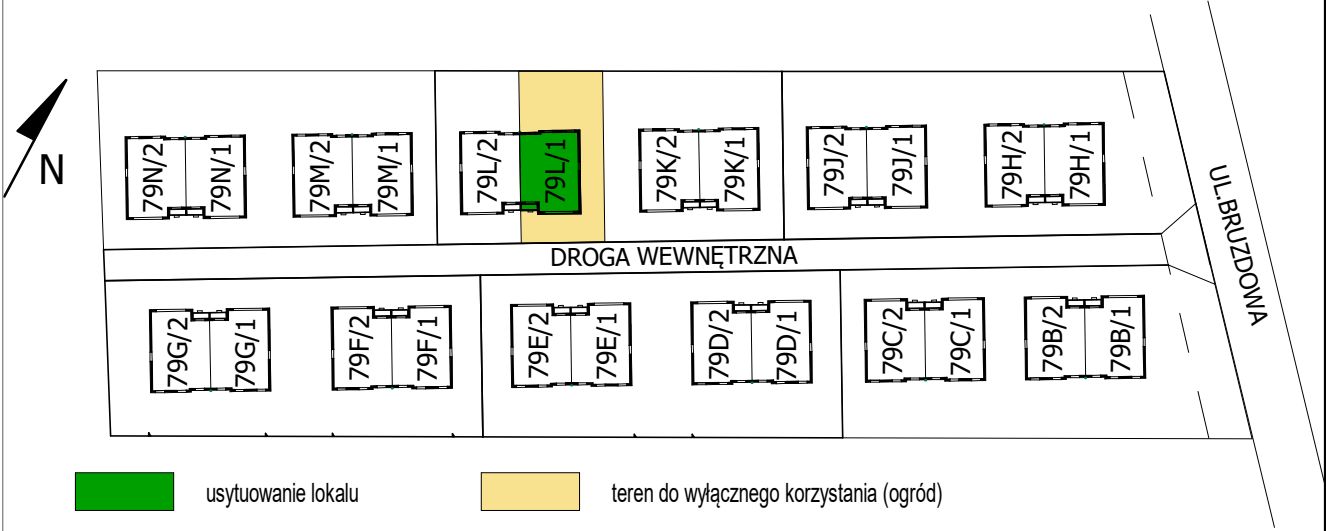
Powierzchnie dodatkowe

powierzchnia poddasza:	116.49m ²
powierzchnia terenu/ogrodu:	ok.303m ²



Zestawienie pomieszczeń PARTER.						
Numer	Nazwa	Powierzchnia.	Pow. od 0 do 140cm	Pow. od 140 do 220cm	Pow. pow 220cm	Pow. użytkowa
B+1/02	Wiatrołap	5.39 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	5.39 m ²	5.39 m ²
B+1/03	Hol	11.53 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	11.53 m ²	11.53 m ²
B+1/04	WC	2.37 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	2.37 m ²	2.37 m ²
B+1/05	Garaż	37.24 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	37.24 m ²	37.24 m ²
B+1/06	Salon + jadalnia	45.30 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	45.30 m ²	45.30 m ²
B+1/07	Kuchnia	12.36 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	12.36 m ²	12.36 m ²
B+1/07	Spizarnia	3.96 m ²	2.82 m ²	1.14 m ²	0.00 m ²	0.57 m ²
Suma ogólna:		118.15 m ²				114.76 m ²

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, o której mowa w §12 "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r, ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

INWESTOR:

RSS INVEST Sp. z o.o.

ul.Klimczaka 1

02-797 Warszawa

NIP: 951 263 40 63

KARTA LOKALU

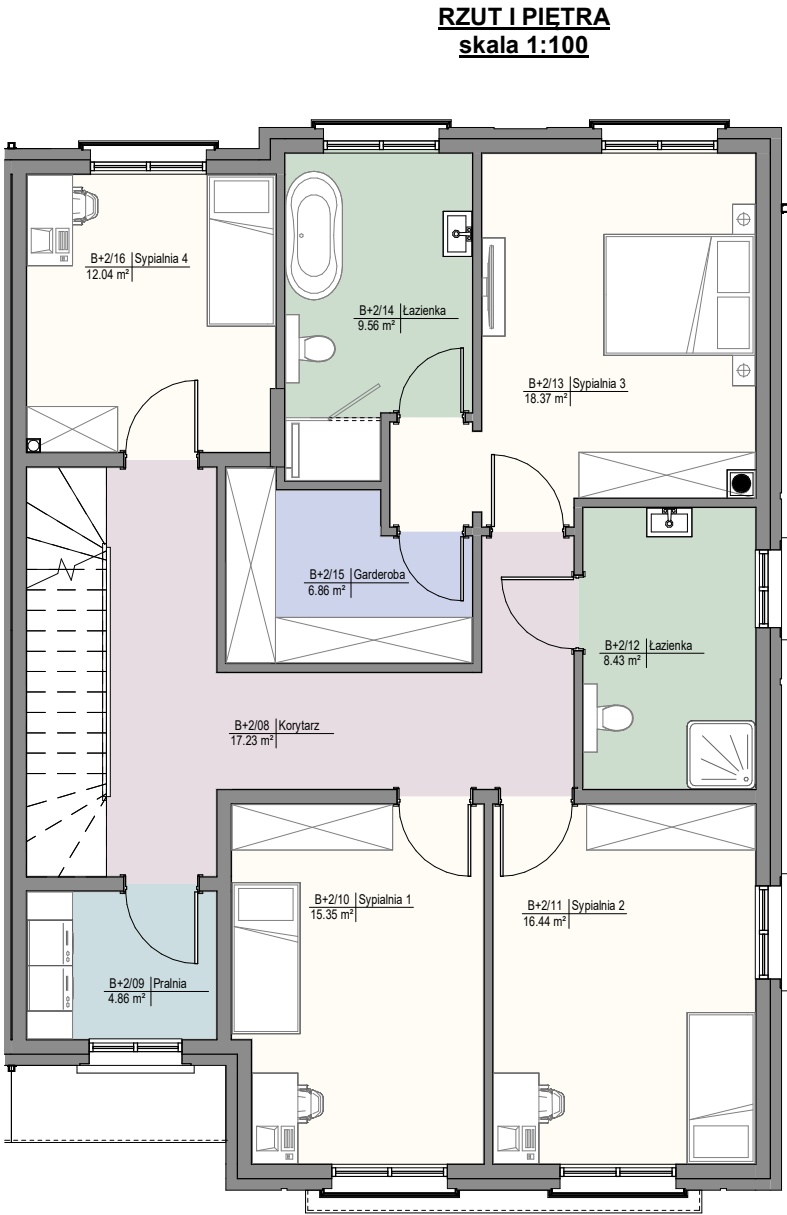
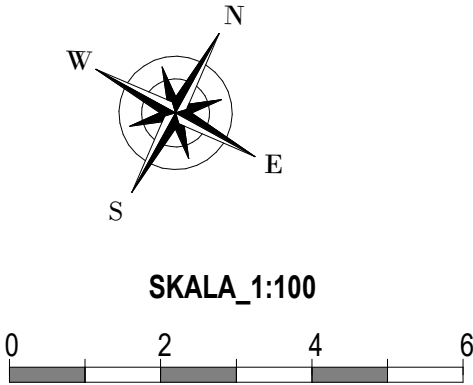
INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA 79

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79

NUMER BUDYNKU: 79L

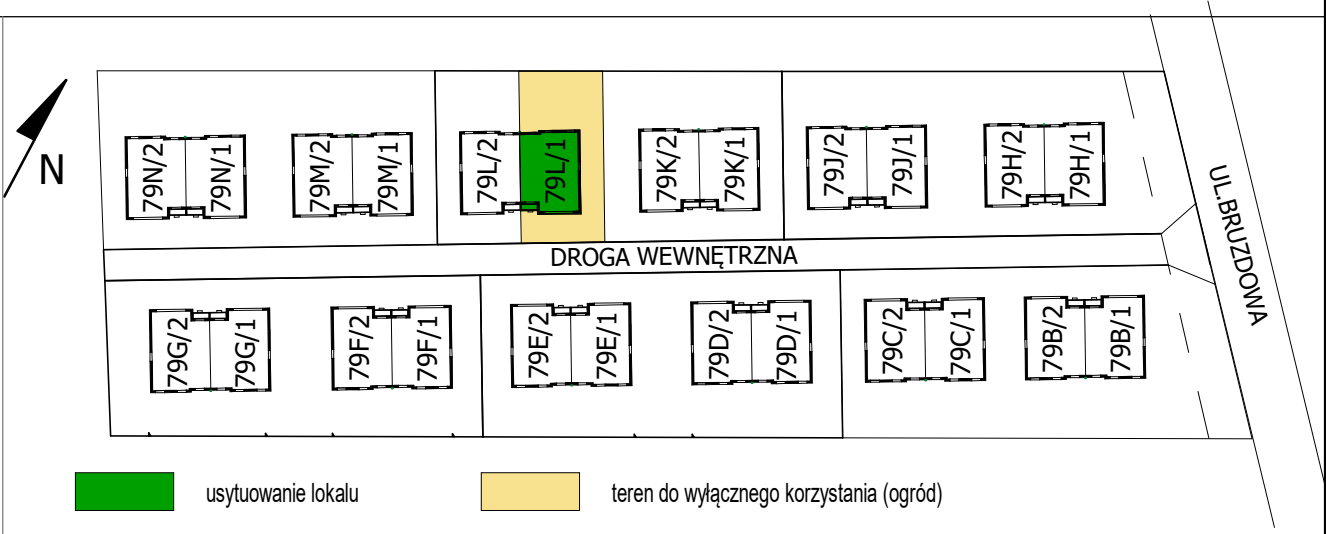
NUMER LOKALU: 1

Parter:	114.76m ²
Piętro:	109.14m ²
Razem powierzchnia użytkowa:	229.30m ²
Powierzchnie dodatkowe	
powierzchnia poddasza:	116.49m ²
powierzchnia terenu/ogrodu:	ok.303m ²



Zestawienie pomieszczeń PIĘTRO.						
Numer	Nazwa	Powierzchnia.	Pow. od 0 do 140cm	Pow. od 140 do 220cm	Pow. pow 220cm	Pow. użytkowa
B+2/08	Korytarz	17.23 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	17.23 m ²	17.23 m ²
B+2/09	Pralnia	4.86 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	4.86 m ²	4.86 m ²
B+2/10	Sypialnia 1	15.35 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	15.35 m ²	15.35 m ²
B+2/11	Sypialnia 2	16.44 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	16.44 m ²	16.44 m ²
B+2/12	Łazienka	8.43 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	8.43 m ²	8.43 m ²
B+2/13	Sypialnia 3	18.37 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	18.37 m ²	18.37 m ²
B+2/14	Łazienka	9.56 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	9.56 m ²	9.56 m ²
B+2/15	Garderoba	6.86 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	6.86 m ²	6.86 m ²
B+2/16	Sypialnia 4	12.04 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	12.04 m ²	12.04 m ²
Suma ogólna:		109.14 m ²				109.14 m ²

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, o której mowa w §12 "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r, ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

INWESTOR:

RSS INVEST Sp. z o.o.

ul.Klimczaka 1

02-797 Warszawa

NIP: 951 263 40 63

KARTA LOKALU

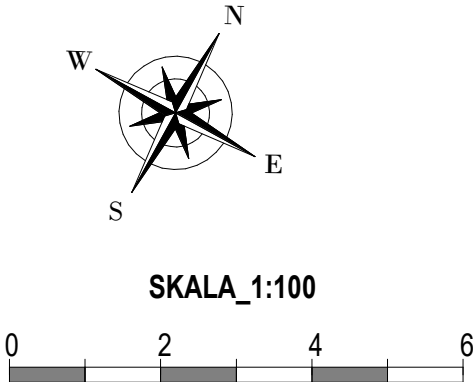
INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA 79

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79

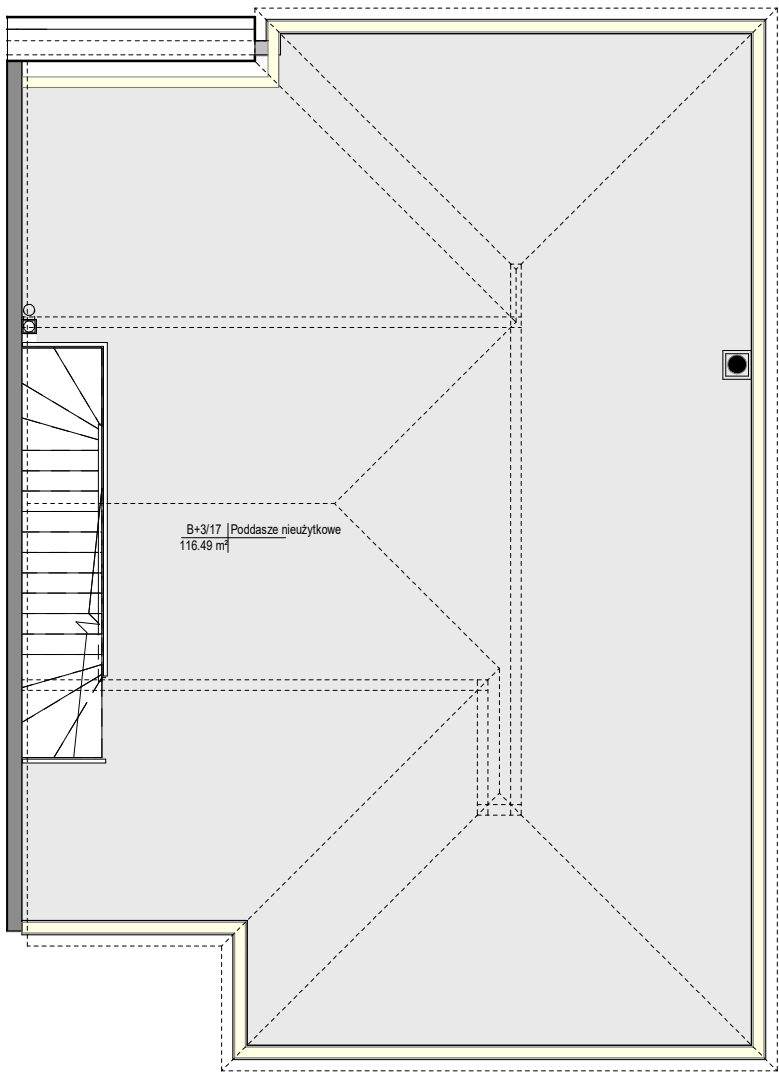
NUMER BUDYNKU: 79L

NUMER LOKALU: 1

Parter:	114.76m ²
Piętro:	109.14m ²
Razem powierzchnia użytkowa:	229.30m ²
Powierzchnie dodatkowe	
powierzchnia poddasza:	116.49m ²
powierzchnia terenu/ogrodu:	ok.303m ²

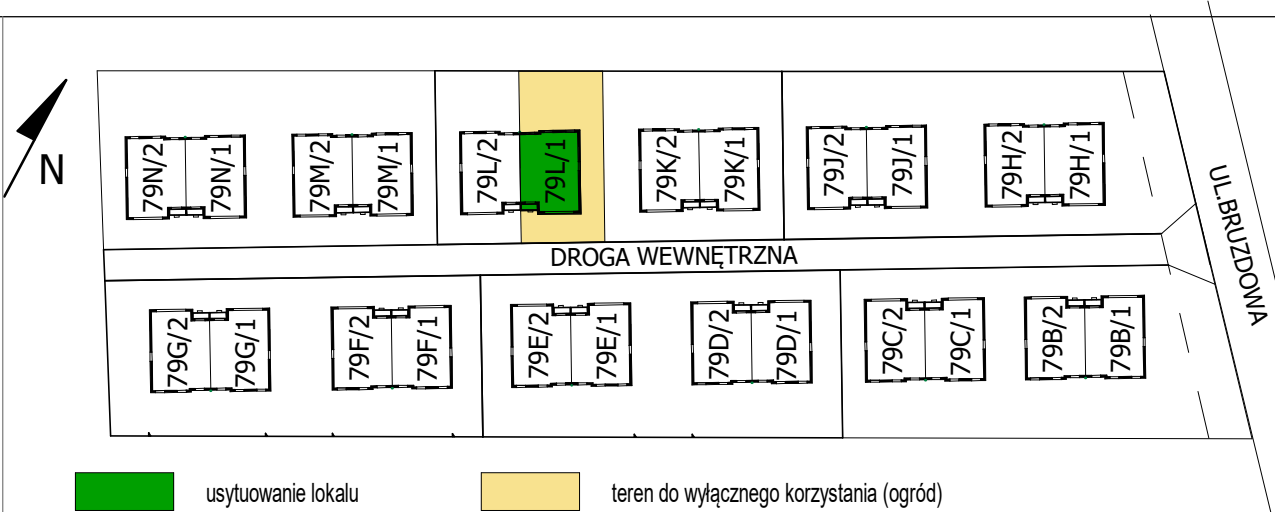


RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.		
Numer	Nazwa	Powierzchnia.
B+3/17	Poddasze nieużytkowe	116.49 m ²
Suma ogólna:		116.49 m ²

Poddasze nieużytkowe.
Powierzchni poddasza nie zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu.
Powierzchnia poddasza podana po powierzchni posadzki.



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.
Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.