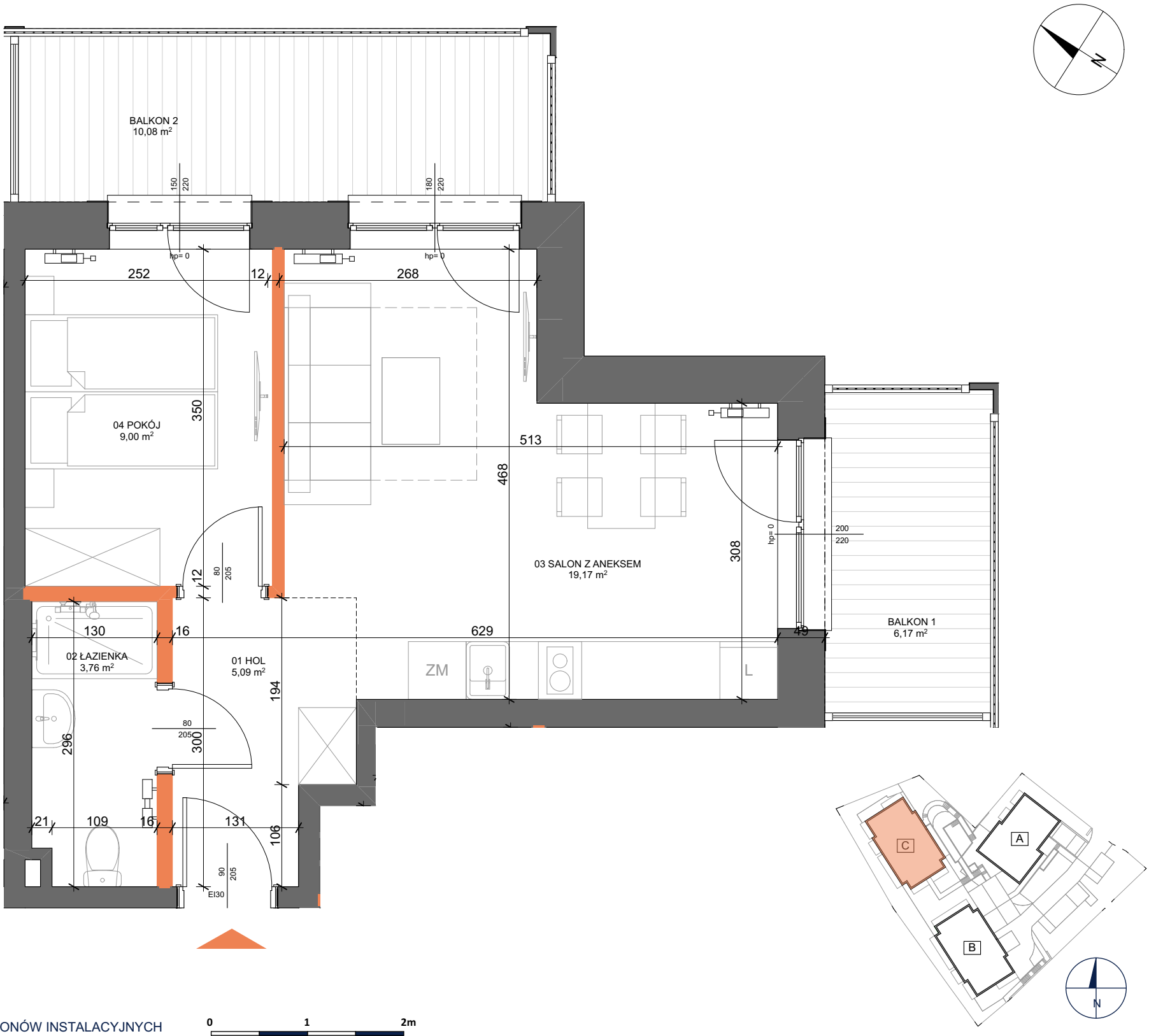




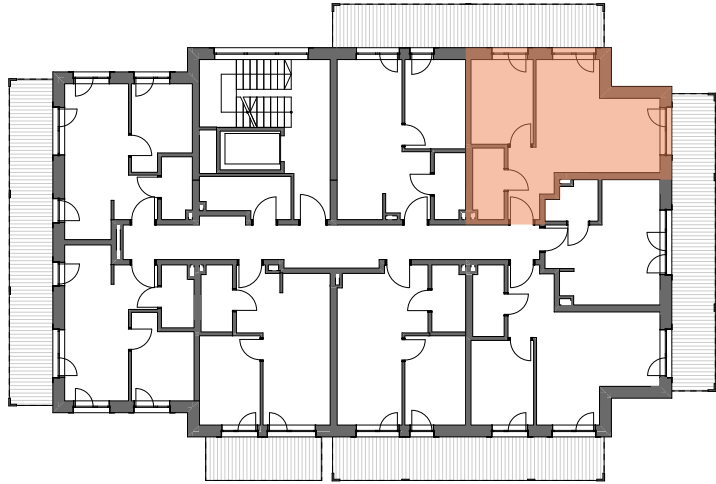
**LEGENDA**  
— ŚCIANKI DZIAŁOWE  
— ŚCIANKI I OBUDOWY PIONÓW INSTALACYJNYCH

| NUMER | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> ) |
|-------|---------------------|--------------------------------|
| 01    | HOL                 | 5,09                           |
| 02    | ŁAZIENKA            | 3,76                           |
| 03    | SALON Z ANEKSEM     | 19,17                          |
| 04    | POKÓJ               | 9,00                           |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 37,02 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI** 1,27 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA** 38,29 m<sup>2</sup>  
**BALKON 1** 6,17 m<sup>2</sup>  
**BALKON 2** 10,08 m<sup>2</sup>

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**



Pomiarów powierzchni użytkowej dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz.1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2022-7. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do powierzchni rozliczeniowej lokalu wliczona jest powierzchnia pod ściankami działowymi. Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację i wyposażenie pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.