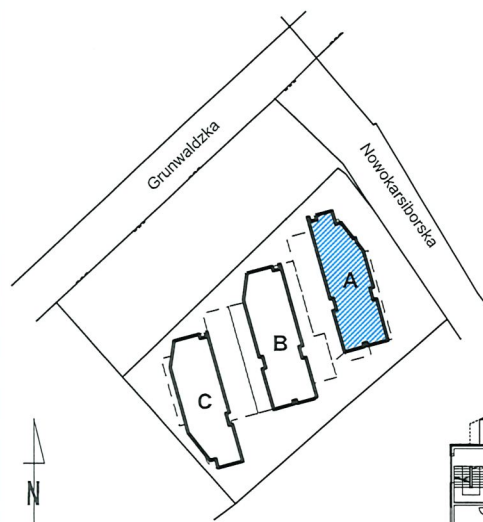
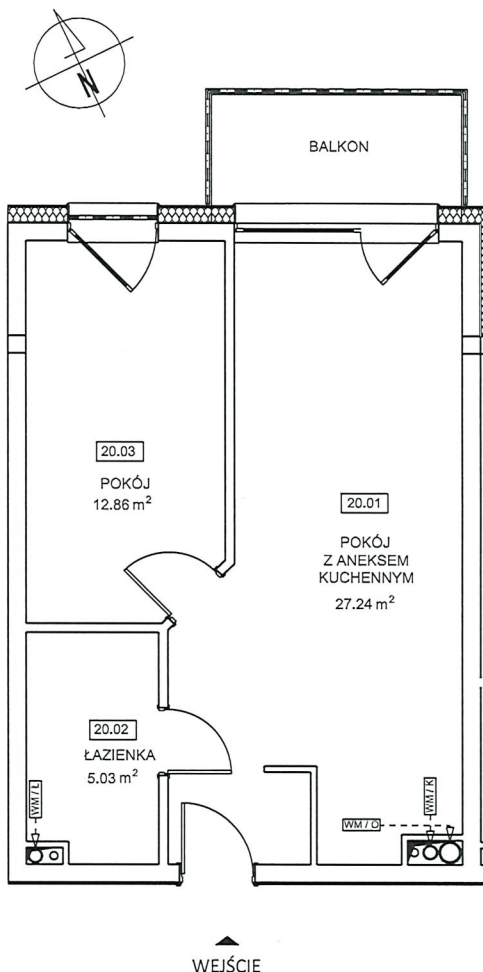


# GEODEZYJNA INWENTARYZACJA

## LOKALU nr 20

ul. Nowokarsiborska 3A, Świnoujście



Szkic usytuowania budynku na działce



Szkic usytuowania lokalu w budynku

LOKAL WYPOSAŻONY W  
NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:  
- Elektryczną  
- Teletechniczną  
- Wodno-kanalizacyjną  
- Ogrzewania i ciepłej wody ze  
wspólnego węzła ciepłowniczego  
zasilanego z miejskiej sieci  
ciepłowniczej  
- Wentylację mechaniczną  
wyciągową

Skala: 1 : 100

Wyrys z rzutu kondygnacji.

"ARBUD" Mikołajczyk, Makuch S.K.  
UL. Nowokarsiborska 3  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

### FOTOKART Spółka z o.o.

ul. Cyryla i Metodego 9a; 71-541 SZCZECIN  
ul. Kuźnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 72-100 Police  
Nowe Czarnowo 76D, Elektrownia Dolna Odra,  
ul. Fińska 1A/7; 72-602 ŚWINOUJŚCIE  
ul. Gliwicka 127, 40-855 KATOWICE  
ul. Pierwszych Osadników 10, 84-210 CHOCZEWO  
tel. (091)455-30-72;  
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl

## GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI LOKALU

Obiekt: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnym  
zagospodarowaniem terenu i uzbrojeniem działki

Adres: ul. Nowokarsiborska 3A, Świnoujście

Działka nr 149/2, obr. 0010 Świnoujście,  
jedn. ewid. m. Świnoujście

Lokal nr 20 piętro 1 Kondygnacja +2

|                                    | Pomieszczenie             | Powierzchnia użytkowa |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 20.01                              | Pokój z aneksem kuchennym | 27.24 m <sup>2</sup>  |
| 20.02                              | Łazienka                  | 5.03 m <sup>2</sup>   |
| 20.03                              | Pokój                     | 12.86 m <sup>2</sup>  |
| Razem powierzchnia użytkowa lokalu |                           | 45.13 m <sup>2</sup>  |

Data: 22.07.2025

Wykonał: inż. Małgorzata Buczma  
upr. zaw. 21725

**FOTOKART Sp. z o.o.**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Up. nr 21725  
inż. Małgorzata Buczma

Lokal został wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku oraz spełnia  
wymogi lokalu samodzielnego zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca  
1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).  
Powierzchnie pomierzono wg. normy PN-ISO 9836:1997.  
Obliczenia wykonano z natury, w świetle wyprawionych ścian. Pomiar  
powierzchni użytkowej nie uwzględnia powierzchni pod ścianami działowymi.