

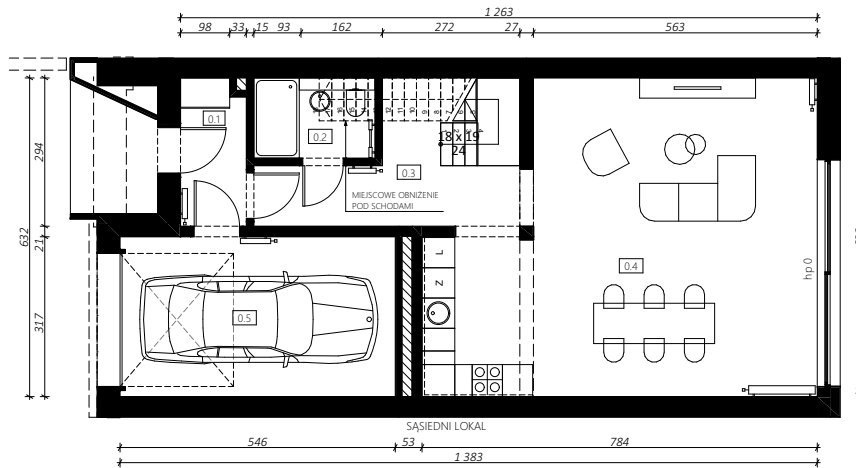
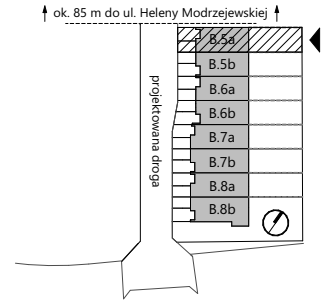


B. 5a

Powierzchnia użytkowa (PU) 151,29m²

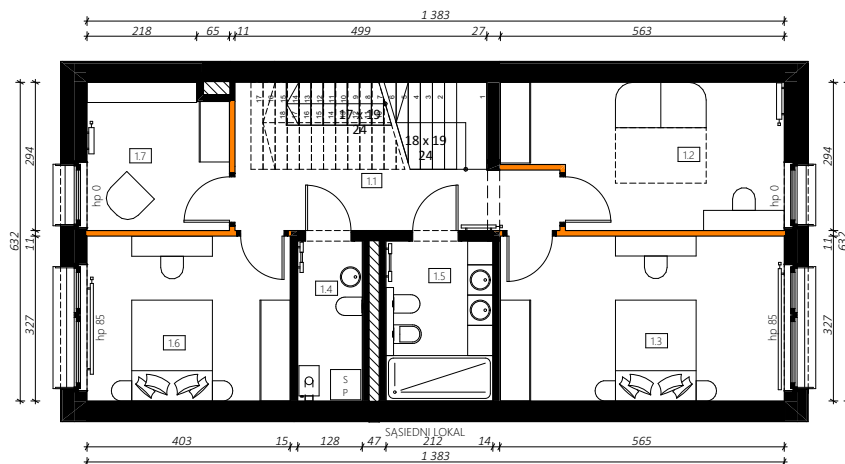
Powierzchnia sprzedażowa (PS) 157,40m²

Liczba pokoi 4



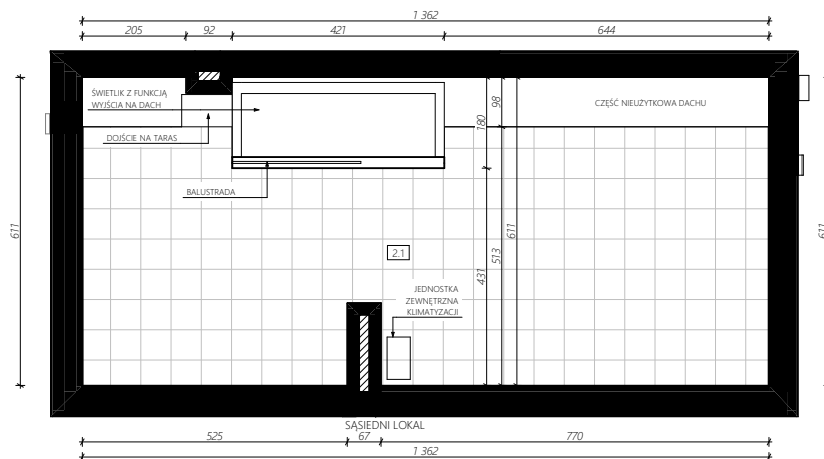
PARTER

	PU	PS
0.1 wiatrołap	3,78m ²	3,78m ²
0.2 łazienka	3,84m²	3,94m²
0.3 korytarz i klatka schodowa	7,78m²	11,79m²
0.4 salon z aneksem kuchennym	42,58m ²	42,58m ²
0.5 garaż	17,28m ²	17,28m ²
Razem	75,26m²	79,37m²



PIĘTRO

	PU	PS
1.1 korytarz i klatka schodowa	10,55m²	12,55m²
1.2 sypialnia 1	14,95m ²	14,95m ²
1.3 sypialnia 2	18,41m ²	18,41m ²
1.4 łazienka	4,07m ²	4,07m ²
1.5 łazienka	6,74m ²	6,74m ²
1.6 sypialnia 3	13,23m ²	13,23m ²
1.7 garderoba	8,08m ²	8,08m ²
Razem	76,03m²	78,03m²



DACH

2.1 miejsce na taras	65,02m ²
----------------------	---------------------

MIEJSCE NA OGRÓD

100,64m²



ściany do możliwego demontażu

szachty

taras

Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 z zastrzeżeniem odmienności wynikających z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Powierzchnia sprzedażowa liczona jest tak jak pow. użytkowa z tym zastrzeżeniem, że przy określaniu pow. sprzedażowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części zalicza się do obliczeń w 100% niezależnie od ich wysokości w świetle. Umeblowanie jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej, ma jedynie charakter poglądowy przybliżający wielkość pomieszczenia.



WFH S z siedzibą w Poznaniu
biuro sprzedaży:
ul. Gustawa Potworowskiego 11, 60-212 Poznań
tel. +48 720 860 670 wfh.com.pl



Biuro architektoniczne Space Studio sp. z o. o.